

АКТ

общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

"20 09 2022г.

Город Черноголовка

Район _____

Дом № Жукова 43 строение (корпус) № _____

Кадастровый номер: _____

Способ управления: Трудовое

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962

2. Материал стен кирпич

3. Число этажей 4

4. Количество подъездов 5

5. Общая площадь многоквартирного дома: 1633,36²
в том числе:

5.1 жилая площадь 1439,26²; количество квартир: 58 ед.,
в т.ч.:

в частной собственности: _____ м²; количество квартир _____ ед.;

5.2 нежилая площадь: 635,8 м²

5.3 места общего пользования 145,2 м².

6. Наличие подвала (технического подполья) 544,4 м²

7. Наличие чердака (мансарды) 544,4 м²

8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:

Фасада _____

Крыши _____

Лифтового оборудования _____

Подвального помещения _____

Фундамента _____

Внутридомовых инженерных систем:

теплоснабжения _____

холодного водоснабжения _____

водоотведения _____

горячего водоснабжения _____

электроснабжения _____

газоснабжения _____

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций / отметка об аварийном состоянии строительных конструкций (в случае наличия технического заключения специализированной организации)	Решение
		всего	в т.ч. требует ремонта		
Фундаменты					
Цоколь	м ²			удовлет.	
Отмостка	м ²		40	удовлет.	
Фундамент	м ²		30	удовлет.	
Стены и перегородки					
Наружные стены (со стороны помещений)	м ²				
Внутренние стены и перегородки	м ²			требуются д.в. ремонт перегород.	
Перекрытия					
Междуэтажные	м ²			удовлет.	
Подвальные	м ²			удовлет.	
Чердачные	м ²			удовлет.	
Полы					
Цементные полы на лестничных клетках	м ²			удовлет.	
Деревянные полы на лестничных клетках	м ²				
Земляные полы в подвальном помещении	м ²			удовлет.	
Полы из керамической плитки	м ²				
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²				
Цементные полы в приемках	м ²				
Полы с покрытием из линолеума	м ²				
Проемы					
Оконные проемы всего	шт.		49	удовлет.	
Площадь оконных проемов всего	м ²				
Оконные проемы мест общего пользования	шт.		9	удовлет.	
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м ²				

Дверные проемы	шт.				
в т.ч., металлические	шт.				
Площадь дверных проемов	м ²				
в т.ч., металлические	м ²				
Площадь остекления	м ²				
Площадь подоконных досок	м ²				
Количество подвальных окон	шт.				
Крыша, кровля					
Площадь кровли металлической	м ²				
Площадь кровли из штучных материалов	м ²				зубел.
Площадь обрешетки кровли	м ²				
Количество колпаков на вентканалах	ед.		4		зубел.
Количество вентканалов	ед.		4		
Количество лазов на кровлю	ед.		1		зубел.
Количество выходов на чердак	ед.		1		зубел.
Количество продухов на чердаке	ед.				
Количество козырьков	ед.				
Площадь козырьков	м ²		3		зубел.
Желоба	м		114		зубел.
Количество водосточных труб	ед.				
Водосточные трубы	м		49		зубел.
Свесы	м				
Водоотводящие стояки	м				
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.				
Защитные ограждения	м				
Отделка внутренняя					
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м ²				
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м ²				
Площадь стен в теплоцентрах	м ²				
Площадь почтовых ящиков	м ²				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	м ²				
Наружная отделка (фасада)					

Площадь фасада, всего:	м2			
в т.ч.:				
лицевой фасад	м2			
дворовый фасад	м2			
торцовая часть	м2			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекление	м ²			
Площадь балконов	м ²			
лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м ²			
Крыльца	шт.			
Количество номерных знаков	Ед.			
Система теплоснабжения				
Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.			
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			
Теплоизоляция	м.п.			
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			
Вентили	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.			
Холодное водоснабжение (ХВС)				
Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентиля в	ед.			

подвалах				
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.		76	узлов.
Количество узлов учета воды	ед.			
Канализация				
Длина канализационных труб в подвалах	м			
Длина канализационных стояков в подвалах	м			
Количество стояков	шт.			
Длина стояков	м			
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
Горячее водоснабжение (ГВС)				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Количество стояков	ед.		76	узлов.
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенецсушителей	ед.			
Количество задвижек	ед.			
Количество вентиля в подвалах	ед.			
Система электроснабжения				
Вводно-распределительное устройство	шт.			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			
Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество выключателей	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.			
Количество выключателей	ед.			

Помещения специального назначения

Площадь убежищ	м ²			
Площадь подвалов	м ²		544,4	
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

Заключение и рекомендации комиссии

• Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуем меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

Подписи:

Председатель комиссии

Штерн М. В.
(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -
председатель совета
многоквартирного дома

Байдашова А. В.
(подпись, инициалы/фамилия)

Члены комиссии:

Александр Суворова А. В.
(подпись, инициалы, фамилия)

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногогорск

« 22 » сентября 2022

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногогорск, Шурова 21
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1962
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 36
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № (ФИО) Шуров АМ

Директор Шибера НВ

Техник/ Саврасова СВ (ФИО)

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу. Шурова 21

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовс.</u>	
2	Фундаменты (подвал)	<u>удовс.</u>	
3	Несущие стены	<u>удовс.</u>	
4	М/п швы	<u>—</u>	<u>—</u>
5	Перегородки	<u>удовс.</u>	
6	Перекрытия (кровля)	<u>удовс.</u>	<u>—</u>
7	Лестницы	<u>удовс.</u>	<u>нужен ремонт, покраска, (дверь - покраска, дощ.)</u>
8	Полы/ крыльца	<u>удовс.</u>	<u>—</u>

9	Проемы (окна, двери)	удовс.	
10	Наружная отделка	удовс.	треб. чистей. фин. 10м ²
11	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовс.	
12	Внутридомовая система		
13	- щ/ отопления	удовс.	
14	- ГВС	у —	
15	- ХВС	удовс.	замена стоксов
16	- канализация	удовс.	полещ. мар. 36, 32, 14
17	- газоснабжение	—	
18	- электроснабжение	удовс.	треб. чистей. фин. кабели (кан. фин.)
19	Лифты	—	
20	Встроенные помещения		
21	Балконы	—	

Выводы и предложения:

Применить в плане работ на ддд-202309
 частично заменить стоксов, чистей. фин. 10м²,
 канализация 1400мм.

Представитель собственников: Гаремин А.И.

Директор Ис. / Исаева И.В.

Техник Саворова А.В.

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций отметка об аварийном состоянии строительных конструкций случае наличия технического заключения специализированной организации
		Всего требует ремонта		
Фундаменты				
Цоколь	м ²			хорош
Отмостка	м ²			хорош
Фундамент	м ²			хорош
Стены и перегородки				
Наружные стены (со стороны помещений)	м ²			хорош
Внутренние стены и перегородки	м ²			хорош
Перекрытия				
Междуэтажные	м ²			
Подвальные	м ²			
Чердачные	м ²			
Полы				
Цементные полы на лестничных клетках	м ²			зашпаклеваны
Деревянные полы на лестничных клетках	м ²			всех
Земляные полы в подвальном помещении	м ²			—
Полы из керамической плитки	м ²			хорош
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²			хорош
Цементные полы в приямках	м ²			—
Проемы				
Оконные проемы всего	шт.			
Площадь оконных проемов всего	м ²			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.	9		хорош
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м ²			

ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
Наружная отделка (фасады)				
Площадь фасада, всего:	м ²			<i>хорош</i>
в т.ч.:				
лицевой фасад	м ²			
дворовый фасад	м ²			
торцовая часть	м ²			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекленные	шт.			
Площадь балконов	м ²			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м ²			
Крыльца	шт.	<i>3</i>		<i>хорош</i>
Количество номерных знаков	ед.			
Система теплоснабжения				
Длина разводящей сети	м			<i>хорош</i>
Количество стояков	ед.			<i>хорош</i>
Длина стояков в подвалах	м			<i>хорош</i>
Длина стояков в квартирах	м			<i>хорош</i>
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	<i>9</i>		<i>хорош</i>
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			<i>хорош</i>
Теплоизоляция	м.п.			
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			<i>хорош</i>
Вентили	ед.			
Трехходовые краны	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.	<i>1</i>		<i>хорош</i>
Холодное водоснабжение (ХВС)				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			<i>хорош</i>
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентиля в подвалах	ед.			<i>хорош</i>
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.			
Канализация				
Длина канализационных труб в подвалах	м			<i>хорош</i>
Длина канализационных стояков в подвалах	м			<i>хорош</i>
Количество стояков	шт.			<i>хорош</i>
Длина стояков	м			<i>хорош</i>
Количество крышек ревизий	ед.			<i>хорош</i>
Длина канализационных выпусков	м			
Горячее водоснабжение (ГВС)				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			<i>хорош</i>
Длина стояков в квартирах	м			
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.	<i>нд</i>		<i>хорош</i>
Количество задвижек	ед.			
Количество вентиля в подвалах	ед.			<i>хорош</i>
Система электроснабжения				
Вводно-распределительное устройство	шт.	<i>1</i>		<i>хорош</i>
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.			

Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.	18		хорош.
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	3		хорош.
Количество выключателей	ед.			
Помещения специального назначения				
Площадь убежищ	м ²			
Площадь подвалов	м ²			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

Заключение и рекомендации комиссии

~~Наставлены лампы крапа в ТУ 4У-50мм.~~
~~Наставлены лампы накаливания люминесцентные~~
~~в количестве 1 шт. в количестве 1 шт.~~
 все работы выполнены в т.ч. по плану.

Подписи:

Председатель комиссии

Шеверев И. В.

(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -
 председатель совета
 многоквартирного дома

Александров В. И.

КВ 11

(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Александров В. И. Суровцев А. В.

(подпись, инициалы, фамилия)

дата

10.09.2012

АКТ
общего весеннего (осеннего) осмотра многоквартирного дома

"10" 09 2022 г.

Город Черногорск

Район _____

Дом № Октябрьская 144а строение (корпус) № _____

Кадастровый номер: _____

Способ управления: Управлением

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Количество подъездов 3
5. Общая площадь многоквартирного дома: 1461,1 м²
в том числе:
 - 5.1 жилая площадь 1561,2 м²; количество квартир: 36 ед.,
в т.ч.:
в частной собственности: _____ м²; количество квартир _____ ед.;
 - 5.2 нежилая площадь: _____ м²
 - 5.3 места общего пользования 199,9 м².
6. Наличие подвала (технического подполья) 587 м²
7. Наличие чердака (мансарды) 587 м²
8. Год выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме, в том числе:
Фасада _____
Крыши _____
Лифтового оборудования _____
Подвального помещения _____
Фундамента _____
Внутридомовых инженерных систем:
теплоснабжения _____
холодного водоснабжения _____
водоотведения _____
горячего водоснабжения _____
электроснабжения _____
газоснабжения _____

Конструктивные элементы и инженерные системы и их части в составе общего имущества многоквартирного дома с указанием материалов (бутовый камень, кирпич, железобетон, дерево, металл и т.д.)	Единица измерения	Количество		Техническое состояние частей зданий и конструкций строительных конструкций в случае наличия технического заключения специализированной организации
		Всего требует ремонта		
Фундаменты				
Цоколь	м ²			хорош. / двойной слой бетона
Отмостка	м ²			хорош. / гидроизоляция
Фундамент	м ²			хорош.
Стены и перегородки				
Наружные стены (со стороны помещений)	м ²			хорош.
Внутренние стены и перегородки	м ²			хорош.
Перекрытия				
Междуэтажные	м ²			хорош.
Подвальные	м ²			хорош.
Чердачные	м ²			хорош.
Полы				
Цементные полы на лестничных клетках	м ²			хорош.
Деревянные полы на лестничных клетках	м ²			
Земляные полы в подвальном помещении	м ²			
Полы из керамической плитки	м ²			хорош.
Цементные полы в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²			
Цементные полы в прямках	м ²			
Проемы				
Оконные проемы всего	шт.	6		хорош.
Площадь оконных проемов всего	м ²			
Оконные проемы мест общего пользования	шт.			
Площадь оконных проемов мест общего пользования	м ²			

Дверные проемы	шт.			
в т.ч., металлические	шт.			
Площадь дверных проемов	м ²			
в т.ч., металлические	м ²			
Площадь остекления	м ²			<i>удовс.</i>
Площадь подоконных досок	м ²			
Количество подвальных окон	шт.			
Площадь подвальных окон	м ²	<i>4</i>		<i>удовс.</i>
Крыша, кровля				
Площадь кровли металлической	м ²			<i>удовс.</i>
Площадь кровли из штучных материалов	м ²			
Количество колпаков на вентканалах	ед.			
Количество вентканалов	ед.		<i>1</i>	<i>хорош.</i>
Количество лазов на кровлю	ед.	<i>1</i>		<i>хорош.</i>
Количество выходов на чердак	ед.	<i>1</i>		<i>хорош.</i>
Количество продухов на чердаке	ед.			
Количество козырьков	ед.	<i>3</i>		<i>хорош.</i>
Площадь козырьков	м ²			
Желоба	м			
Водосточные трубы	м			<i>хорош.</i>
Свесы	м			
Водоотводящие стояки	м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.			
Защитные ограждения	м			
Отделка внутренняя				
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м ²			<i>удовс.</i>
Площадь деревянных поверхностей в местах общего пользования	м ²			<i>удовс.</i>
Площадь стен в теплоцентрах	м ²			<i>удовс.</i>
Площадь почтовых	м ²			<i>удовс.</i>

ящиков				
Наличие средств для доступа маломобильной категории населения	ед.			
Наружная отделка (фасады)				
Площадь фасада, всего:	м ²			
в т.ч.:				
лицевой фасад	м ²			
дворовый фасад	м ²			
торцовая часть	м ²			
Балконы	шт.			
в т.ч. остекленные	шт.			
Площадь балконов	м ²			
Лоджии	шт.			
Площадь лоджии	м ²			<i>хорош</i>
Крыльца	шт.			<i>хорош</i>
Количество номерных знаков	ед.			
Система теплоснабжения				
Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	<i>3</i>		<i>хорош</i>
Количество радиаторов в квартирах	ед.			
Запорно-регулирующая арматура	ед.			<i>хорош</i>
Теплоизоляция	м.п.			<i>хорош</i>
Калориферы стальные	ед.			
Конвекторы	ед.			
Задвижки	ед.			
Вентили	ед.			<i>хорош</i>
Трехходовые краны	ед.			
Количество узлов учета тепловой энергии	ед.			
Холодное водоснабжение (ХВС)				

Длина разводящей сети	м			
Количество стояков	ед.			
Длина стояков в подвалах	м			
Длина стояков в квартирах	м			
Длина разводки в квартирах	м			
Вентили латунные	ед.			<i>замена 2х веток 9 40 мм.</i>
Количество водомерных узлов	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			
Количество шаровых кранов в подвалах	ед.			
Количество узлов учета воды	ед.			
Канализация				
Длина канализационных труб в подвалах	м			<i>хорош.</i>
Длина канализационных стояков в подвалах	м			
Количество стояков	шт.			
Длина стояков	м			
Количество крышек ревизий	ед.			
Длина канализационных выпусков	м			
Горячее водоснабжение (ГВС)				
Длина разводящей сети	м			
Длина стояков в подвалах	м			<i>хорош.</i>
Длина стояков в квартирах	м			<i>хорош.</i>
Количество стояков	ед.			
Длина разводки в квартирах	м			
Количество полотенцесушителей	ед.	<i>86</i>		<i>хорош.</i>
Количество задвижек	ед.			
Количество вентилей в подвалах	ед.			<i>хорош.</i>
Система электроснабжения				
Вводно-распределительное устройство	шт.			
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.	<i>9</i>		<i>хорош.</i>

Количество силовых щитов	ед.			
Количество распределительных щитов	ед.			
Количество светильников, всего:	ед.			
в т.ч. дневного света	Ед.			
в т.ч. с лампами накаливания	ед.			
в т.ч. энергосберегающие или светодиодные	ед.			
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	3		удовл.
Количество выключателей	ед.			
Помещения специального назначения				
Площадь убежищ	м ²			
Площадь подвалов	м ²			
Количество металлических дверей в убежища	ед.			

Заключение и рекомендации комиссии

Предметная группа в ТЭЩ № 40
 Предметная группа: установка
 сетей освещения - 50 м². Планируется
 в план работ на 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии

Шиньков И.В.

(подпись, инициалы, фамилия)

Заместитель комиссии -
 председатель совета
 многоквартирного дома

Судьбина М.Н.

(подпись, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Мещанин Суворова И.В.

(подпись, инициалы, фамилия)

дата

10.09.2022