

8	Лестницы	удовлетворит.
9	Полы/ крыльца	удовлетворит.
10	Проемы (окна, двери)	хорошие
11	Наружная отделка	удовлетворит.
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие
13	Внутридомовая система	
14	- ц/ отопления	удовлетворит.
15	- ГВС	удовлетворит.
16	- ХВС	удовлетворит.
17	- канализация	удовлетворит.
18	- газоснабжение	нет
19	- электроснабжение	удовлетворит.
20	Лифты	нет
21	Встроенные помещения	мало
22	Балконы	удовлетворит.

Выводы и предложения:

Состояние здания удовлетворительно, удовлетворительное состояние помещений, помещений для проживания.

Представитель собственников: Токма А.С. Горка

Директор Варсенева Е.А. Ермиш

Техник Матвеева В.В. Лед

# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Вяткинская 9/18
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 26
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 14 (ФИО) Точка М.Ф.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлетворит.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет.</u> <u>судит</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлетворит</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлетворит</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетворит</u>	

8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка		
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	1 и 2 подъезд хорошие	комнатный класс 8 класс 5 подъезд 2 п. №3, 4
13	Внутридомовая система		
14	- щ/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	много	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

отделочные работы на территории  
удовлетворительные  
время для проведения  
требуется ремонт кровли

Представитель собственников: Борисов Е.В.

Директор Борисов Е.В. Борисов

Техник Матвеев В.В. Матвеев



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
  - 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Возвращенцев 20
  - 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  - 4.Год постройки: 1968
  - 5.Материал стен: кирпич
  - 6.Этажность: 5
  7. количество подъездов 4
  8. количество квартир 80
  - 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 41 (ФИО) Ефремова Е.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлетв.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетв.</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошее</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетв.</u>	

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	удовлет.	
21	Встроенные помещения	хорошие	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется дальнейшее улучшение

Представитель собственников: Иванович Р.Н. Гин

Директор Е.В. Ефремова Гриш

Техник О.В. Логина Лог

# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«20» марта 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, г. Красноармейская 18/1
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 1
7. количество подъездов 2
8. количество квартир 18
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 12/5 (ФИО) Иванов Иван Иванович

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетвор.</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	



8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетвор.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовлетвор.	
15	- ГВС	удовлетвор.	
16	- ХВС	удовлетвор.	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	удовлетвор.	
21	Встроенные помещения	используются	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Оборудование здания соответствует  
требованиям действующим нормативам,  
применяемым для многоквартирных

Представитель собственников: Минишвили О.Н. Гир

Директор Е.В. Ефремова Гир

Техник О.В. Лагунцева Гир

# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk, ул. Коммунальная 18/2

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1995

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 9

7. количество подъездов 2

8. количество квартир 18

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 215 (ФИО) Иванов Иван Иванович

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворительно</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетворительно</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетворительно</u>	



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, ул. Коммунистическая 24
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 51
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 55 (ФИО) Макаев И.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошо</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хороший, сухой</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошо</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошо</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошо</u>	

8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система		
14	- щ/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	мало	
22	Балконы	нет	

Выводы и предложения:

обеспечивать знания наладчиков и  
удовлетворительное состояние  
прислуживать для проведения

Представитель собственников :

Марков И.А.

Директор

Е.А. Борисова

Техник

О.В. Латышева

8	Лестницы	удовлет.	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошее	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошее	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	используются	
22	Балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Определенное здание находится  
в удовлетворительном состоянии  
применяя для дальнейшего

Представитель собственников: Мариант Г. Б.

Директор Е. А. Ефремова

Техник О. В. Матвеева подп.



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, пр-кт Коммунальный д.19
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1967
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 59 (ФИО) Медведев Е.Б.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошо</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетвор</u>	<u>требуются</u>
4	Несущие стены	<u>хорошо</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошо</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор</u>	

8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошо	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетвор.	
15	- ГВС	удовлетвор.	
16	- ХВС	удовлетвор.	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Объект соответствует требованиям нормативных документов и  
удовлетворяет требованиям санитарно-технических  
требований для проживания.

Представитель собственников: Ветеринар В.И.

Директор Ерещенко Е.А. Ерещенко

Техник Ветеринар В.В. Вет

8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошее	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	хорошее	
15	- ГВС	хорошее	
16	- ХВС	хорошее	
17	- канализация	хорошее	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

исследованное здание находится  
в удовлетворительном состоянии  
применяя для проведения

Представитель собственников: Киселева О.И.

Директор Е.В. Ефремова

Техник В.В. Лагункина



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногорск, ул. Коммунальная д.31а
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: карпент
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 40 (ФИО) Иванов И.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлетвор.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	

# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, ул. Коммунальная д.31
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 11
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 31 (ФИО) Антоненко В.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошее</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлетвор.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетвор. укл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлетвор.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	

8	Лестницы	хорошие	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор	
10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлетвор	
15	- ГВС	удовлетвор	
16	- ХВС	удовлетвор	
17	- канализация	удовлетвор	
18	- газоснабжение	удовлетвор	
19	- электроснабжение	удовлетвор	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	хорошие	

Выводы и предложения:

предложенное здание находится  
в удовлетворительном состоянии  
пригодно для проживания

Представитель собственников: Кобелев А.В. и др.

Директор Е.В. Ефремова Ефремова

Техник А.В. Лавров Лавров



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, ул. Мухоморова 8.26
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1989
- 5.Материал стен: шт/б
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 8 (ФИО) Кореньев С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>хорошо</u>	?
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетвор</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошо</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетвор</u>	
6	Перегородки	<u>хорошо</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор</u>	?

8	Лестницы	удобство	
9	Полы/ крыльца	удобство	
10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	удобство	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удобство	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	удобство	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удобство	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удобство	

Выводы и предложения:

Образованная комиссия на основании  
 проведенного обследования считает  
 необходимым для проведения работ.

Представитель собственников:

Ирина Р.В. Суслова

Директор

Б.В. Ефремова

Техник

В.В. Лапина

# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Пушкина д. 3
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 74
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 63 (ФИО) Ефремова Е.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет. упр.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет.</u>	



8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошо	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовлетвор.	
15	- ГВС	удовлетвор.	
16	- ХВС	удовлетвор.	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Обследования здания проводится  
в удовлетворительном соответствии  
требованиям для предоставления

Представитель собственников: Сидоренко И.С. Ермаков

Директор Е.А. Баранова Ермаков

Техник В.В. Матвеева Ю

# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Войтекская д. 76
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1963
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 36 (ФИО) Сидоров Н.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	не удовлетвор.	
2	Наружные сети	удовлетвор.	
3	Фундаменты (подвал)	хороший	
4	Несущие стены	не удовлетвор.	
5	М/п швы	нет	
6	Перегородки	хороши	
7	Перекрытия (кровля)	не удовлетвор.	

8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	мало	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Предоставить здание на ремонт  
удовлетворительное состояние  
проектировать для помещений

Представитель собственников: Сазанов Ч. В.

Директор Б. А. Ерменков Гриш

Техник В. В. Лагасов Лаг



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » Мая 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , ул. Советская д. 78
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1962
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 18
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 31 (ФИО) Садыхов Н.Б.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хороший срок</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	

8	Лестницы	узеласетёр.	
9	Полы/ крыльца	узеласетёр.	
10	Проемы (окна, двери)	узеласетёр.	
11	Наружная отделка	узеласетёр.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узеласетёр.	ремонт подъезд
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узеласетёр.	
15	- ГВС	узеласетёр.	
16	- ХВС	узеласетёр.	
17	- канализация	узеласетёр.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	узеласетёр.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	ремонт	
22	Балконы	узеласетёр.	

Выводы и предложения:

Полученные данные показывают,  
узеласетёр. системные,  
ремонт подъезд

Представитель собственников: Ирина В. И. Туева

Директор Е. В. Ефесова Срмш

Техник О. В. Матвеева И

8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошая	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	удовлетв.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

исследованное здание находится  
в удовлетворительном состоянии  
пригодно для проживания.

Представитель собственников: Горина Р.В. Инж

Директор В.А. Ефремова Инж

Техник О.В. Матвеева Инж



8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	н/б	
21	Встроенные помещения	н/б	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Объект в целом находится в удовлетворительном состоянии, требуется для комплексного.

Представитель собственников: Махмудов В. И. / Эрм

Директор Е. В. Ермеев / Эрм

Техник В. В. Ратникова / Эрм

# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
  - 2.Адрес: г. Черногорск, ул. Советская д.82Б
  - 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
  - 4.Год постройки: 1967
  - 5.Материал стен: М/П
  - 6.Этажность: 5
  7. количество подъездов 4
  8. количество квартир 80
  - 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 26 (ФИО) Максимова В.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетвор.</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	

# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » марта 2019г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногорск, ул. Советская 82

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1964

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 24

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Гусева Е.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие упр.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлетвор.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	



8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлетвор.	Требуется ремонт помещений
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошее	
15	- ГВС	хорошее	
16	- ХВС	хорошее	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	удовлетвор.	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	используются	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Облагодетельное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется для капитального

Представитель собственников:

Константинов Т. П.

Директор

Е. А. Ефремова

Техник

В. В. Матвеева

# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» апреля 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Советская д. 86

3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1968

5. Материал стен: кирпич

6. Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 69 (ФИО) Колесников А. П.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетв.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>удовлетв.</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетв.</u>	

8	Лестницы	узелок	
9	Полы/ крыльца	узелок	
10	Проемы (окна, двери)	узелок	
11	Наружная отделка	узелок	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узелок	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узелок	
15	- ГВС	узелок	
16	- ХВС	узелок	
17	- канализация	узелок	
18	- газоснабжение	узелок	
19	- электроснабжение	узелок	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	Балконы	узелок	

Выводы и предложения:

Представленные данные наглядно  
показывают состояние системы  
и необходимость ее модернизации.

Представитель собственников: Керемухов Г.С.

Директор Е.В. Ермолова Ерем

Техник О.В. Мухоморова О.И.



# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, ул. Советская д.88
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1964
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 44

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 44 (ФИО) Коробович Т.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлетвор.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлетвор.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлетвор.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор.</u>	

8	Лестницы	хорошие	
9	Полы/ крыльца	хорошие	
10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	капитальный ремонт 3 п.
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошие	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	хорошие	
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	мало	
22	Балконы	хорошие	

Выводы и предложения:

Обследование зданий и сооружений в соответствии с требованиями законодательства РФ и в соответствии с требованиями к качеству жилья, в соответствии с требованиями к качеству жилья, в соответствии с требованиями к качеству жилья.

Представитель собственников: Марина М.А. М.

Директор Григорьев Е.В. Григорьев

Техник В.В. Григорьев

# АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногорск, ул. Набережная 1
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1972
- 5.Материал стен: штб
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 89

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 12 (ФИО) Марина Н.Ф.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>срочно</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетворит</u>	<u>ремонт ш/п</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	<u>ремонт кровли</u>



8	Лестницы	хорошие	
9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	хорошие	
11	Наружная отделка	хорошие	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошие	компл. ремонт подъезд - 3 кв.
13	Внутридомовая система	удовлет.	
14	- ц/ отопления	удовлет.	
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	
17	- канализация	удовлет.	
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	мелкие	
22	Балконы	хорошие	

Выводы и предложения:

обязательно провести наружные  
удовлетворительное состояние  
компл. для кровельных  
требуется проведение ремонта м/д м/д  
ремонт м/д кровле комбинированный ремонт  
подъезд.

Представитель собственников: Мартынов С.В. В. Мартынов

Директор Григорьев С.В. Григорьев

Техник Иванов В.В. Иванов

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, ул. Именинная 3
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1975
- 5.Материал стен: шт/б
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 22
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 1 (ФИО) Иванов И.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетворит.</u>	
2	Наружные сети	<u>н/н</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>сухость</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>удовлетворит.</u>	<u>ремонт м/п швов</u>
6	Перегородки	<u>хорошие</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>хорошие</u>	<u>ремонт м/п швов</u>

8	Лестницы	удовлетвор.	
9	Полы/ крыльца	удовлетвор.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлетвор.	
11	Наружная отделка	удовлетвор.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	хорошо	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	хорошие	
15	- ГВС	хорошо	
16	- ХВС	хорошие	
17	- канализация	удовлетвор.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовлетвор.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	много	
22	Балконы	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Образованная комиссия наведет  
в удовлетворительном состоянии  
приспособлен для проживания.

Представитель собственников: Голубев В.В. *подп.*

Директор В.В. Ефремова *подп.*

Техник В.В. Матвеева *подп.*



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«20» марта 2019г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногорск , ул. Рейтинская д.84
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 48
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 25 (ФИО) Кошурова В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлетвор</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>хорошие</u>	<u>срочно</u>
4	Несущие стены	<u>хорошие</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлетвор</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлетвор</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутств	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутств	
21	Встроенные помещения	отсутств	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания

Представитель собственников: С.А. О.М. Яроматцева

Директор: Е.А. Е.А. Ефремова

Техник: Ю. О.И. Валькова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Ильинский 149
  3. Пользователи (наиматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1976 г.
  5. Материал стен: кирпичный
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 6
  8. Количество квартир 90
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв.№ 5 / (ФИО) Яковлев

Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	лифтовой	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обслуживание здания находится в удовлетворительном состоянии, требуется для профилактики

Представитель собственников: И.С. Румяков

Директор: Е.А. Сергеева

Техник: О.А. Румякова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Космонавтов 33
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1978 г.
  5. Материал стен: капитальный
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов: 8
  8. Количество квартир: 114
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников: кв. № 43 (ФИО) Фурова Т. С.  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовлет</u>	<u>подвал сужен</u>
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М /п швы	<u>удовлет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия <u>(крыльцо)</u>	<u>удовлет</u>	
8	Лестницы	<u>удовлет</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлет</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовлет</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовлет</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутств.	
21	Встроенные помещения	отсутств.	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Поскольку замечания отсутствуют в  
указанной таблице составляем, прилагаю  
для представления

Представитель собственников: Григорьев ТИЗ Машина

Директор: Ершов Е.А. Сергеева

Техник: Роскош О.А. Роскош



# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Калининский 37
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1977 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 3
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 56
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 39 / (ФИО) Машина Т В  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сушить</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>отсутствуют</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыша)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет	
13	Внутридомовая система	удовлет	
14	- ц / отопление	удовлет	
15	- ГВС	удовлет	
16	- ХВС	удовлет	
17	- канализация	удовлет	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовлет	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	не выявлено	
22	Балконы	удовлет	

Выводы и предложения:

Общедомовое хозяйство находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для проживания.

Представитель собственников:

И.А. Суровикова

Директор:

Е.А. Суровикова

Е.А. Суровикова

Техник:

В.С.

В.С. Галкина

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Калининградская 43
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1990 г.
  5. Материал стен: кирпичный
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 59
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 3 / (ФИО) Суровиков И. А.  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>подвал сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл.</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	отсутствует	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследования здания показали в  
удовлетворительном состоянии  
применено для проектирования

Представитель собственников:

*А.А. Абрамова*

Директор:

*Е.А. Ефремова*

Техник:

*В.И. Волкова*

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Красная 91 а
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1985 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 80
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 83 (ФИО) Афанасьева И.И.  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	исследовать	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследование здания находится в удовлетворительном состоянии, требуется для проведения

Представитель собственников:

ТМ Мухомова

Директор:

Е.А. Сорокина

Техник:

О.И. Виноградова



# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Ленина 76
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1958 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 4
  7. Количество подъездов: 4
  8. Количество квартир: 40
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников: кв. № 2 / (ФИО) Ширяева Т.М.  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сушить</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>отсутств</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия ( <u>крыша</u> )	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	отсутствуют	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Осуществление замены металлопластиковых оконных и дверных конструкций, проведение работ по гидроизоляции кровли.

Представитель собственников: иниц. А.А. Мухоморова

Директор: иниц. Е.А. Ефремова

Техник: О.И. Калашова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес д. Шмидта 78
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1973 г.
  5. Материал стен: кирпичный
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 6
  8. Количество квартир 30
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
Комиссия в составе:  
Представитель собственников : кв. № 26 / (ФИО) Шотенко А.А.  
Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
Техник Волкова Ольга Ильинична  
Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет.</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовлет.</u>	<u>подвал сгнил</u>
4	Несущие стены	<u>удовлет.</u>	
5	М/п швы	<u>удовлет.</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет.</u>	
7	Перекрытия <u>(проверка)</u>	<u>удовлет.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлет.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлет.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовлет.</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовлет.</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	отсутствуют	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Балконная зона не имеет в  
здании никаких составных, примыкает  
к ней с внешней стороны

Представитель собственников: И.Т. Комаров

Директор: Е.Ф. Ефремова

Техник: О.М. Романов

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес Ленина 80
3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1970 г.
5. Материал стен: кирпичный
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов 4
8. Количество квартир 80
9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 43 (ФИО) Конюхар ВТ

Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сушить</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>/крыша/</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

8	Лестницы	удовлет	
9	Полы/ крыльца	удовлет	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет	
11	Наружная отделка	удовлет	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет	
13	<b>Внутридомовая система</b>	удовлет	
14	- щ/ отопления	удовлет	
15	- ГВС	удовлет	
16	- ХВС	удовлет	
17	- канализация	удовлет	
18	- газоснабжение	удовлет	
19	- электроснабжение	удовлет	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлет	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии  
принадлежит для проживания

Представитель собственников:

И.Р. Мамтыев

Директор

Е.А. Ефремова

Е.А. Ефремова

Техник

О.И. Велков

О.И. Велков



# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«        » \_\_\_\_\_ 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Майский 76
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1974
5. Материал стен: каменитый
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 82
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Леонтьева АД

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волков Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет</u>	<u>накрыть сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М/п швы	<u>удовлет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	отсутствует	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Общественное здание находится в удовлетворительном состоянии  
в среднем для проживания

Представитель собственников:

*И.И. Арзамасцев*

Директор:

*Е.А. Ефремов*

Техник:

*О.И. Калмыков*

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес Металлургов 10

3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1986 г.

5. Материал стен: панельный

6. Этажность: 5

7. Количество подъездов 6

8. Количество квартир 90

9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 83 / (ФИО) Артюшина И И

Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>надпись сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	отсутствуют	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии, требуется для профилактики

Представитель собственников: М.В. Марьясова

Директор: Е.А. Смирнова

Техник: О.В. Власова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Совхозная 73
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1953 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 4
  7. Количество подъездов 1
  8. Количество квартир 30
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 12 (ФИО) Марьясова М В  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>накрыть ступей</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>отсутствуют</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия ( <u>крошки</u> )	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	отсутствует	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для проживания

Представитель собственников: В.С. Куркина

Директор: Е.А. Сахарова

Техник: О.И. Рыкова



# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Савинский 75
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1959 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 4
  7. Количество подъездов 1
  8. Количество квартир 30
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 16 / (ФИО) Игорь Николаев  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>подвал сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>отсутств.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия <u>(крыша)</u>	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл.</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	интернет	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Общественное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для проживания.

Представитель собственников:

Карловский К. В.

Директор:

Ермиш — Ефремова С. А.

Техник:

Васильева О. И.

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес Солнечный 77

3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1959 г.

5. Материал стен: кирпич

6. Этажность: 14

7. Количество подъездов 4

8. Количество квартир 40

9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 35 / (ФИО) Катюшинский Н.О.

Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>подвал сужен</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>отсутствуют</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл.</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутств	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследование здания не выявило в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания

Представитель собственников: А.В. Симанова

Директор: Е.А. Ефремова

Техник: О.Н. Вачева

# АКТ

## ООО ЖЭУ-1

### общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Светланов 49
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1973 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 8
  8. Количество квартир 112
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета -отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв.№ 2 (ФИО) Симанова А В  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>поверх сухая</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>отсутств</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыша)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследование здания наведено в соответствии с требованиями, предъявляемыми к объектам, подлежащим обследованию.

Представитель собственников:

В.С. Тютюкина

Директор:

С.А. Смирнов

Техник:

О.И. Романова



# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Соборная 81
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1917 г.
  5. Материал стен: камень
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов: 4
  8. Количество квартир: 48
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
- Комиссия в составе:
- Представитель собственников: кв. № 46 (ФИО) Петровская В.С.
- Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна
- Техник Волкова Ольга Ильинична
- Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>н/т</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>капитал сушки</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутств	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутств	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследования здания находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания.

Представитель собственников:

иниц Д.Б. Мухом

Директор:

иниц Е.А. Сергеева

Техник:

иниц О.И. Волкова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Советская 83
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1988 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 15
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 56
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 56 / (ФИО) Ильин Д.В.  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>отсутств.</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>каждый сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>отсутств.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия ( <u>крыльцо</u> )	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл.</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутств	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутств	
21	Встроенные помещения	отсутств	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания

Представитель собственников: С.А. О.М. Яроматцева

Директор: Е.А. Е.А. Ефремова

Техник: Ю. О.И. Валькова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Ильинский 149
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1976 г.
  5. Материал стен: кирпичный
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 6
  8. Количество квартир 90
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв.№ 5 / (ФИО) Яковлев

Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	лифтовой	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

обслуживание здания находится в удовлетворительном состоянии, требуется для профилактики

Представитель собственников: И.С. Румяков

Директор: Е.А. Сердюкова

Техник: О.А. Румякова



# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Космонавтов 33
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1978 г.
  5. Материал стен: капительный
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов: 8
  8. Количество квартир: 114
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников: кв. № 43 (ФИО) Фурова Т. С.  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовлет</u>	<u>подвал сужен</u>
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М /п швы	<u>удовлет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия <u>(крыльцо)</u>	<u>удовлет</u>	
8	Лестницы	<u>удовлет</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовлет</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовлет</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовлет</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутств.	
21	Встроенные помещения	отсутств.	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Поскольку замечания отсутствуют в  
указанной таблице составляем, прилагаю  
для представления

Представитель собственников: Григорьев ТИЗ Машина

Директор: Ершов Е.А. Сергеева

Техник: Роскош О.А. Роскош

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Калининский 37
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1977 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 3
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 56
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 39 / (ФИО) Машина Т В  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сушить</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>отсутствуют</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыша)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет	
13	Внутридомовая система	удовлет	
14	- ц / отопление	удовлет	
15	- ГВС	удовлет	
16	- ХВС	удовлет	
17	- канализация	удовлет	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовлет	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	не выявлено	
22	Балконы	удовлет	

Выводы и предложения:

Общедомовое хозяйство находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для проживания.

Представитель собственников:

И.А. Суровикова

Директор:

С.А. Суровикова

Е.А. Суровикова

Техник:

В.С.

О.А. Галкина

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Калининградская 43
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1990 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 59
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 3 / (ФИО) Суровиков И. А.  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>подвал сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл.</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	отсутствует	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследования здания показали в  
удовлетворительном состоянии  
применено для проектирования

Представитель собственников:

*А.А. Абрамова*

Директор:

*Е.А. Ефремова*

Техник:

*В.И. Волкова*



# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Красная 91 а
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1985 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 60
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета -отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
- Комиссия в составе:
- Представитель собственников : кв.№ 83 (ФИО) Афанасова И.И.
- Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна
- Техник Волкова Ольга Ильинична
- Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	исследовать	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследование здания находится в удовлетворительном состоянии, требуется для проживания

Представитель собственников:

ТМ Мухомова

Директор:

Е.А. Сорокина

Техник:

О.И. Виноградова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Ленина 76
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1958 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 4
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 40
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
- Комиссия в составе:
- Представитель собственников : кв. № 2 / (ФИО) Ширяева Т.М.
- Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна
- Техник Волкова Ольга Ильинична
- Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>подвал сушить</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>отсутств.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия ( <u>крыша</u> )	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл.</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	отсутствуют	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Осуществлено зрание макета в форме -  
визуальными методами, примерно 10%  
проникновения

Представитель собственников: инж. А.А. Мухомов

Директор: инж. Е.А. Ефремова

Техник: О.И. Калашова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес д. Шмидта 78
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1973 г.
  5. Материал стен: кирпичный
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 6
  8. Количество квартир 30
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
Комиссия в составе:  
Представитель собственников : кв. № 26 / (ФИО) Шотенко А.А.  
Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
Техник Волкова Ольга Ильинична  
Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>подвал сухая</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия <u>(проверка)</u>	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл.</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	отсутствуют	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Балконная зона не имеет в здании никаких составных, примыкает к ней с внешней стороны

Представитель собственников: И.Т. Комаров

Директор: Е.Ф. Ефремова

Техник: О.М. Рахмова



# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Ленина 80
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1970 г.
  5. Материал стен: кирпичный
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 80
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 43 (ФИО) Конюхар БТ  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>подвал сушить</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>/крыша/</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

8	Лестницы	удовлет	
9	Полы/ крыльца	удовлет	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет	
11	Наружная отделка	удовлет	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет	
13	<b>Внутридомовая система</b>	удовлет	
14	- щ/ отопления	удовлет	
15	- ГВС	удовлет	
16	- ХВС	удовлет	
17	- канализация	удовлет	
18	- газоснабжение	удовлет	
19	- электроснабжение	удовлет	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовлет	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии, примерно для проживания.

Представитель собственников:

И.Р. Мамтыев

Директор

Е.А. Ефремова

Е.А. Ефремова

Техник

О.И. Велков

О.И. Велков

# АКТ

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«        » \_\_\_\_\_ 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Майский 76
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1974
5. Материал стен: каменоломня
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 82
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 2 (ФИО) Леонтьева АД

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волков Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет</u>	<u>накрыть сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовлет</u>	
5	М/п швы	<u>удовлет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	отсутствует	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Общественное здание находится в удовлетворительном состоянии  
в среднем для проживания

Представитель собственников:

*И.И. Арзамасцев*

Директор:

*Е.А. Егорин*

Техник:

*О.И. Калмыков*

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес Металлургов 10

3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1986 г.

5. Материал стен: панельный

6. Этажность: 5

7. Количество подъездов 6

8. Количество квартир 90

9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 83 / (ФИО) Артюшина И И

Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>надпись сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	отсутствуют	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии, требуется для профилактики

Представитель собственников: М.В. Марьясова

Директор: Е.А. Смирнова

Техник: О.В. Власова



# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Совхозная 73
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1953 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 4
  7. Количество подъездов 1
  8. Количество квартир 30
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 12 (ФИО) Марьясова М В  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>накрыть ступей</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>отсутствуют</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия ( <u>крошки</u> )	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	отсутствует	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии, пригоден для проживания

Представитель собственников: В.С. Куркина

Директор: Е.А. Сахарова

Техник: О.И. Рыкова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Савинский 75
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1959 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 4
  7. Количество подъездов 1
  8. Количество квартир 30
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 16 / (ФИО) Игорь Николаев  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>подвал сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>отсутств.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия <u>(крыша)</u>	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл.</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствуют	
21	Встроенные помещения	интернет	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Общественное здание находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для проживания.

Представитель собственников:

Карловский К. В.

Директор:

Ермиш — Ефремова С. А.

Техник:

Васильева О. И.

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес Солнечный 77

3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1959 г.

5. Материал стен: кирпич

6. Этажность: 14

7. Количество подъездов 4

8. Количество квартир 40

9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 35 / (ФИО) Катюшинский Н.О.

Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна

Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>подвал сужен</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>отсутствуют</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружняя отделка	<u>удовл.</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутств	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследование здания не выявило в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания

Представитель собственников: А.В. Симанова

Директор: Е.А. Ефремова

Техник: О.Н. Вачева



# АКТ

## ООО ЖЭУ-1

### общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Светлая 49
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1973 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 8
  8. Количество квартир 112
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета -отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв.№ 2 / (ФИО) Симанова А В  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична

Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>нет</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>поверх сухая</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>отсутствие</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыша)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	

12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц / отопление	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	отсутствует	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	отсутствует	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследование здания наведено в соответствии с требованиями, предъявляемыми к объектам, подлежащим обследованию.

Представитель собственников:

В.С. Тютюкина

Директор:

Е.А. Смирнов

Техник:

О.И. Романова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес: Советская 81
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1917 г.
  5. Материал стен: камень
  6. Этажность: 5
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 48
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
- Комиссия в составе:
- Представитель собственников : кв. № 46 (ФИО) Петровская В.С.
- Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна
- Техник Волкова Ольга Ильинична
- Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>н/т</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл</u>	<u>капитал сушки</u>
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М /п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия <u>(крыши)</u>	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл</u>	



12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц / отопление	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	отсутств	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	отсутств	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	Балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Обследования здания находится в удовлетворительном состоянии, пригодно для проживания

Представитель собственников:

иниц Д.Б. Мухом

Директор:

иниц Е.А. Сергеева

Техник:

иниц О.И. Волкова

# АКТ

ООО ЖЭУ-1

## общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
  2. Адрес Советская 83
  3. Пользователи (наниматели, арендаторы) – собственники жилых помещений
  4. Год постройки: 1988 г.
  5. Материал стен: кирпич
  6. Этажность: 15
  7. Количество подъездов 4
  8. Количество квартир 56
  9. Наличие подвала - технически не предусмотрен, предусмотрен
  10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются
- Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:  
 Комиссия в составе:  
 Представитель собственников : кв. № 56 / (ФИО) Ильин Д.Д.  
 Директор ООО ЖЭУ-1 Ефремова Елена Алексеевна  
 Техник Волкова Ольга Ильинична  
 Произвела осмотр жилого дом по вышеуказанному адресу.

пп	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>отсутств.</u>	
3	Фундаменты ( подвал)	<u>удовл.</u>	<u>каждый сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М /п швы	<u>отсутств.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия ( <u>крыльцо</u> )	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	
10	Проемы (окна , двери)	<u>удовл.</u>	
11	Наружная отделка	<u>удовл.</u>	