


10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объектованное здание находится в удовл. состоянии
и соответствует сезону 2022-2023г. готов.

Представитель собственников: Деревянникова С.В. 

Директор Е.А. Ефремова 

Техник О.В. Латышева 

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 05 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Коммунальный 37
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1977
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 16 (ФИО) Деревянкина С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	<u>частичная заливка пола</u>

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	частичная замена
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Общедомовое хозяйство находится в удовлетворительном состоянии к исполнению плану 2022-2023г. год.

Представитель собственников:



Директор Е.А. Ефремова



Техник О.В. Латышева



АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 08 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Советский 81
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1964
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 14
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	частично заменена
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.н.юты	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Общедомовое здание находится в удовл.
состоянии к отопительному сезону 2022-2023г.
готов.

Представитель собственников:

Тимухов А.А.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 08 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Советский 84
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 48
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) Толукова В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ГВХ удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удоб.	
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	
17	- канализация	удоб.	част. замена
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	маленькая	
22	балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

облагодетельное здание находится
в удоб. состоянии и требует
переход 2022-23г. года.

Представитель собственников: Томас М. А. Томас

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 14 » 09 2022г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Взвешивающего 18
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 76
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 14 (ФИО) Тотар М. А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.м.отсут.	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

объемное здание находится в удовл. состоянии
и требует только текущего ремонта 2022-2023г. годов

Представитель собственников: кв 41 Баада Н.А.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 14 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Дзержинского 20
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1968
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	—	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	частичная замена
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.е.отсут	
22	балконы	нет	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовл.
состоянии к отопительному сезону 2022-2023г.
гггг

Представитель собственников:

Манарова Р.В.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 08 » 09 2022г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Коммунальный 27

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1965

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 3

8. количество квартир 51

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 33 (ФИО) Манаева Р.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удоб.	расчет здания
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	
17	- канализация	удоб.	
18	- газоснабжение	удоб.	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

представленные данные на основании
 1. удоб. все же лучше в том же
 здании 2012-2013гг. нет

Представитель собственников: д. Ганюшкин В.И.



Директор Е.А. Ефремова



Техник О.В. Латышева



10	Проемы (окна, двери)	удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб.	
13	Внутридомовая система		
14	- щ/ отопления	удоб.	нужно. требует замены
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	
17	- канализация	удоб.	
18	- газоснабжение	удоб.	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

Выводы: здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется замена щ/ отопления. Перекладка 2011-13 лет.

Представитель собственников: И.И. Басука 3 П. Басука

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 11 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 51А
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети		
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>неб.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удов.</u>	

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 12 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Космонавтов 31
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удов.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	частичная замена
15	- ГВС	удовл.	частичная замена
16	- ХВС	удовл.	частичная замена
17	- канализация	удовл.	частичная замена
18	- газоснабжение	—	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	удовл.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объем работ по содержанию имущества наладится в удовл. состоянии. К отопительному сезону 2022-2023г. готов.

Представитель собственников:

Е/З ~~Иванов~~ В.В. Удч

Директор Е.А. Ефремова

Срещанин

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Колхозный пер. 18 1кв.р.
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1995
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 6/3 (ФИО) Иванов В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>—</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	частичная замена
15	- ГВС	удовл.	частичная замена
16	- ХВС	удовл.	частичная замена
17	- канализация	удовл.	частичная замена
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	удовл.	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Рекомендуемое здание находится в удовлетв. состоянии. В предстоящем сезоне 2022-2023г. нет

Представитель собственников:

6/3 Иванов В.В.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 09 2022г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Космонавтов 18 II

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1995

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 9

7. количество подъездов 2

8. количество квартир

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 6/3 (ФИО) Щетинин В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>—</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	частичная замена
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Ремонтируемое здание находится в удовл. состоянии
и отопительному сезону 2022-2023г. готов

Представитель собственников: Забр- № 11 Забродина В. П.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 06 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Майская 76
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1974
- 5.Материал стен: каменный
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 82
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	убр.	
11	Наружная отделка	убр.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убр.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	убр.	
15	- ГВС	убр.	
16	- ХВС	убр.	
17	- канализация	убр.	
18	- газоснабжение	убр.	
19	- электроснабжение	убр.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	исслед.	
22	балконы	убр.	

Выводы и предложения:

исследовать здание и выявить
убр. нет необходимости в ремонте
вздух 2022 - 2023 года

Представитель собственников:

Константинов В. П.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 13 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Северная 86
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1968
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 69 (ФИО) Косовичева

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)		
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	175x1120) удоб.	
11	Наружная отделка	удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удоб. 10	2 п., 3 п., ремонт косметический
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удоб.	жилье не удоб.
15	- ГВС	удоб.	
16	- ХВС	удоб.	удоб. не жилье
17	- канализация	удоб.	частичная замена В/К.
18	- газоснабжение	удоб.	
19	- электроснабжение	удоб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	используются	
22	балконы	удоб.	

Выводы и предложения:

Представитель собственников: Владимир В. В. Жуков

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 13 » 09 2022г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Лоботкина 88

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1964

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 4

7. количество подъездов 3

8. количество квартир 44

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 13 (ФИО) Мухомов А.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети		
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u> как ремонт	<u>проектирование кровли</u>
8	Лестницы	<u>удов.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удов.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовл. ^{ПВХ}	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	техническая записка
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	ниже	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Ремонтируемое здание находится в удовлетворительном и среднем состоянии на период 2022-2023 гг.

Представитель собственников: Плетикова Н.В.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 05 » 09 2022г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Космонавтов 33
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 88 (ФИО) Пестичева Н.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.


п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ГВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система	удовл.	
14	- ц/ отопления	удовл.	частичным образом
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Ремонтируемое здание находится в удовлетворительном и среднем состоянии на 2022-2023г. год.

Представитель собственников:

Султанова Э.Ф. 

Директор Е.А. Ефремова



Техник О.В. Латышева



АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 05 » 09 2022г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Припаркованная 91а
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1983
5. Материал стен: панельный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 10 (ФИО) Сидорова Т.Ф.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	<u>частичный ремонт</u>
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.м.готов	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Общедомовое здание находится в удовлет
состоянии к строительству в 2022-2023 г.
готов.

Представитель собственников: Ефремова Е.А. Ефремова

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 07 » 09 2022г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Ленина 76
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1958
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 40
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	1713х удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Ремонтируемое здание находится в удовлетв. состоянии к отопительному сезону 2022-2023г. готов.

Представитель собственников: Буцаков А.Н.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 07 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Ленина 78
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1973
- 5.Материал стен: напыщенный
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 62 (ФИО) Бричков А.Н.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	частичный замена
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеется	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Рекомендованное здание находится в удовл.
состоянии к отопительному сезону 2022-2023г.
готов.

Представитель собственников: Медведева Р.В. Мерк

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 14 » 09 2022г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk, Пушкина 3

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1965

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 14

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 17 (ФИО) Медведева С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Объем требуемых работ находится в удовл.
состоянии к отопительному сезону 2022-2023 г.
ггггг.

Представитель собственников: к. 28 Галкина Е.С. Ефремова

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 14 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Пушкина 26
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1981
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Расследованное здание находится в удовл.
состоянии к строительному изданию 2022-2023 г.
год.

Представитель собственников: Захарова Р.А. [подпись]

Директор Е.А. Ефремова [подпись]

Техник О.В. Латышева [подпись]

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 07 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Советский 69
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1953
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 2
7. количество подъездов 2
8. количество квартир 12
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 9 (ФИО) Захарова Р. А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	Удоб.	
11	Наружная отделка	Удоб.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	Удоб.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	Удоб.	
15	- ГВС	Удоб.	
16	- ХВС	Удоб.	
17	- канализация	Удоб.	част. замес
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	Удоб.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения		
22	балконы	Удоб.	

Выводы и предложения:

~~Внебюджетное здание находится в Уд. коммунальное и является объектом 2022 - 23 г. нет~~

Представитель собственников: Сидоров Н.С. и Сидоров

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 15 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Северная 96
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1963
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 96 (ФИО) Сизаров

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	11 Вх удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	частичным замком
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Ремонтные работы на объекте в удовлетворительном состоянии к отопительному сезону 2022-2023 г. готовы.

Представитель собственников: _____

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 06 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Советская 79
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1973
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 112
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- щ/ отопления	удовл.	частичный знамен
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Ремонтируемое здание находится в удовлет-
ворительном и санитарном состоянии 2022-2023
гг.гг.

Представитель собственников: Решеткин В. А.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 19 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Советская 820
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1967
- 5.Материал стен: ж/б
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 63 (ФИО) Ремизина В.А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	10 - ПВХ узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	заменила арматура
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	част. замена
18	- газоснабжение	узел.	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	многоэтаж.	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

обязательное здание и находится
1 узел. системного и ремонт.
срок 2022-23г. проект

Представитель собственников:

Б.В. Косенко

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 12 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Коммунальный 29
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1967
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 1
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) Латышева О.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	1713х удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Общедомовое хозяйство находится в удовл. состоянии. К отопительному периоду 2022-2023 г. готов.

Представитель собственников: Маринина М.А.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 09 » 09 2022г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Нобелинская 1
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1972
5. Материал стен: панели ж/б
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 89
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 42 (ФИО) Моранова М. А.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	и.м.н.т.с.а	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обширное здание находится в удовлетв.
состоянии. К строительному сезону 2022-2023г.
готов.

Представитель собственников: Мартынов Е.А.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Техник О.В. Латышева Л

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 19 » 09 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Нобелинская 3
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1975
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 72
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 2 (ФИО) Мартышев Е.А

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>сухой</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	

10	Проемы (окна, двери)	ПВА	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	незначительная замена
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследованное здание находится в удовл. состоянии к отчетному сезону 2022-2023г. год.

Представитель собственников: Аремакцева О.Н.

Директор Е.А. Ефремова

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 06 » 19 2022г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Ленина 149
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1976
- 5.Материал стен: панельный
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 5 (ФИО) Ефремова Елена Алексеевна

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (<u>подвал</u>)	<u>удовл.</u>	<u>есть</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	
9	Полы/ крыльца	<u>удовл.</u>	