

9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	узел.	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

~~Многоквартирный дом~~ ~~здание~~
~~находящийся~~ ~~узел.~~ ~~всесторонне~~
~~в соответствии с проектом~~
~~№ 1 - 222 222222~~

Представитель собственников: _____

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская О.В.

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Железнодорожная 31а
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.


п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети		
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	


9	Полы/ крыльца	уров.	
10	Проемы (окна, двери)	ЛВК	
11	Наружная отделка	уров.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уров.	
13	Внутридомовая система	уров.	
14	- щ/ отопления	уров.	кан. Ремонт
15	- ГВС	уров.	кан. Ремонт
16	- ХВС	уров.	кан. Ремонт
17	- канализация	уров.	кан. Ремонт
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	уров.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	инженер	
22	балконы	уров.	

Выводы и предложения:

Объем работ по устранению нарушений в уровне содержания в многоквартирном доме за период 2021-2022 гг. готов

Представитель собственников: _____

Директор Е.А. Ефремова 

Начальник О.В. Поддубская 

Техник О.В. Латышева 

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Ленина 26
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1958
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 1
8. количество квартир 40
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	удовл.	
2	Наружные сети	удовл.	
3	Фундаменты (подвал)	удовл.	
4	Несущие стены	удовл.	
5	М/п швы	неб	
6	Перегородки	удовл.	
7	Перекрытия (кровля)	удовл.	
8	Лестницы	удовл.	

9	Полы/ крыльца	уров.	
10	Проемы (окна, двери)	уров.	
11	Наружная отделка	уров.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уров.	
13	Внутридомовая система	уров.	
14	- ц/ отопления	уров.	
15	- ГВС	уров.	
16	- ХВС	уров.	
17	- канализация	уров.	
18	- газоснабжение	уров.	
19	- электроснабжение	уров.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уров.	

Выводы и предложения:

Обширное жилищное хозяйство находится в неудовлетворительном состоянии и требует срочных работ.

Представитель собственников:

Булматов А.И.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Мухоморова 18
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1973
5. Материал стен: каменитый
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 62 (ФИО) Бурмистров А.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.


п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл	
10	Проемы (окна, двери)	удовл	
11	Наружная отделка	удовл	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл	
13	Внутридомовая система	удовл	
14	- ц/ отопления	удовл	
15	- ГВС	удовл	
16	- ХВС	удовл	
17	- канализация	удовл	
18	- газоснабжение	удовл	
19	- электроснабжение	удовл	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл	

Выводы и предложения:

Общедомовое имущество находится в удовлетворительном состоянии на 30.09.2022 г.

Представитель собственников: _____

Директор Е.А. Ефремова 

Начальник О.В. Поддубская 

Техник О.В. Латышева 

АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Ленина 80
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1970
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 13 (ФИО) Колесников П.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	уровни	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	уровни	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровни	
13	Внутридомовая система	уровни	
14	- ц/ отопления	уровни	
15	- ГВС	уровни	
16	- ХВС	уровни	
17	- канализация	уровни	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	уровни	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уров.	

Выводы и предложения:

Обмерованное здание, нежелезобетонное, в уровне, составлении, к отпавлению. налицу сущности 2021-2022г. год

Представитель собственников: А.А. Сидорова

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, ул. Мухоморова 149
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1976
- 5.Материал стен: кирпичный
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 99
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 5 (ФИО) Иванов Иван Иванович

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	удов.	
2	Наружные сети	удов.	
3	Фундаменты (подвал)	удов.	
4	Несущие стены	удов.	
5	М/п швы	удов.	
6	Перегородки	удов.	
7	Перекрытия (кровля)	удов.	
8	Лестницы	удов.	

9	Полы/ крыльца	удобн	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удобн	
11	Наружная отделка	удобн	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удобн	
13	Внутридомовая система	удобн	
14	- ц/ отопления	удобн	
15	- ГВС	удобн	
16	- ХВС	удобн	
17	- канализация	удобн	
18	- газоснабжение	удобн	
19	- электроснабжение	удобн	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удобн.	

Выводы и предложения:

Общедомовое имущество находится в удовлетворительном состоянии к отопительному сезону 2021-2022 года

Представитель собственников :

Леонтьев А.Д.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Майская 76
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1974
5. Материал стен: красный кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 82
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 2 (ФИО) Васильева

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	175х удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.м. нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследование здания находится в удовлетв.
состоянии к отопительному сезону 2021-2022
годов

Представитель собственников:

И.А. Соколов Н.Ф.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	Требуется замена
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	Требуется замена
17	- канализация	удовл.	Требуется замена
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Рассмотренное здание находится в удовлетв. состоянии и требует к ремонту щадящего типа.

Представитель собственников: Мансанова В.И.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Ленинская 82
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1967
- 5.Материал стен: м/п
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 26 (ФИО) Матвеев В.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Ленинская 82
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1964
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 44
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	п.в.к.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	массовое	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

Обширное здание накоротке
в ц.в.к. состоянии, в основном
сезону 2021-2022 2023

Представитель собственников: Матвеев А.В. №13

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Северная 83
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1988
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 43 (ФИО) Матвеев Л.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>—</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	требуется замена шлангов
15	- ГВС	удовл.	требуется замена
16	- ХВС	удовл.	требуется замена
17	- канализация	удовл.	требуется замена
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

В соответствии с актом 2025-2026 гг.,
состоянием здания находится в удовлетв.
состоянии

Представитель собственников: Гамузова В.В.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Ленинская 84
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 18
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 25 (ФИО) Мещеряков Е.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>н.с.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	требуется замена 15/0.
15	- ГВС	удовл.	требуется замена
16	- ХВС	удовл.	требуется замена
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	норматив	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Соблюдение правил содержания в удовлетв.
состоянии в соответствии с требованиями 2021-2022 года.

Представитель собственников: Кокоткина Т.Г.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 15 2021г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Светлая 86

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1968

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 68 (ФИО) Константинов

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовлет.	част. замечания ч/о требует.
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	требуется замена труб.
17	- канализация	удовлет.	част. замечания требуются
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетв.
состоянии и требует лишь
небольшой

Представитель собственников: Видяева А.В.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 11 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Светлая 88
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 44
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 23 (ФИО) Васильев А.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	узел.	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	монтаж	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

Внебюджетное здание на территории
узел. светоточеч. в помещениях
проемы 2021-2022 года

Представитель собственников:

И.И. Морозова

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Шинниковая 1
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1972
- 5.Материал стен: кирпич М/Б
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 12 (ФИО) Маркисова Н.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	

9	Полы/ крыльца	убр.	
10	Проемы (окна, двери)	п.х	
11	Наружная отделка	убр.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования		
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	убр.	
15	- ГВС	убр.	
16	- ХВС	убр.	
17	- канализация	убр.	
18	- газоснабжение	убр.	
19	- электроснабжение	убр.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	исключены	
22	балконы	убр.	

Выводы и предложения:

исследованное здание
наиболее уязвимо
сильным
критерий 2021-2022. 2022

Представитель собственников: Мартынов А.А.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Ильинская 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: штукатурка
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 72
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 2 (ФИО) Мартынов С.М.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Вертикальный 18
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 46
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 14 (ФИО) Томашевский

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	

9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	1768	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	миссия	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

отсутствует здание
на участке 1768 не выявлено
присоединения к инженерным
сетям 2011-2012 года

Представитель собственников:

Ефремова

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Подлубская

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Верхне-Скороходское 20
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1968
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 119 (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	н/вс удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	инюган	
22	балконы	нет	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии к отопительному сезону 2021-2022 гг. готов.

Представитель собственников:

Б. Матвеев

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Коммунальный 27
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1965
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 51
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 19 (ФИО) Мухомов И.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	инициат.	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследование здания находится в удовлетв. состоянии и соответствует плану 2011-2012 гг.

Представитель собственников: Б.И. Мухомов

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом

2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 29

3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4. Год постройки: 1967

5. Материал стен: кирпич

6. Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 59 (ФИО) Мухомов С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	нет. требуется замена
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследование здания находится в удовлетв.
состоянии и требует только minor работ

Представитель собственников: Александр В.И.

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Черногоorskский район
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1966
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 11
8. количество квартир 80
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлет.</u>	

9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	п.к.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	исследов.	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

Общедомовое здание находится в удовлетворительном состоянии в соответствии с требованиями к объектам жилищного фонда с 2021-2022 г. 2020 г.

Представитель собственников:

Фурсова Т.С.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 30 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 33
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: каменитый
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 43 (ФИО) Фурманов Р.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>удовл.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	уровн	
10	Проемы (окна, двери)	уровн	
11	Наружная отделка	уровн	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровн	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	уровн	
15	- ГВС	уровн	
16	- ХВС	уровн	
17	- канализация	уровн	
18	- газоснабжение	уровн	
19	- электроснабжение	уровн	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	уровн	

Выводы и предложения:

Общедомовое хозяйство находится в удовлетворительном состоянии к столетнему сроку эксплуатации - 2022 год

Представитель собственников: Борисенко С.В.

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 09 2021г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk, Мичуринский 37

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1977

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 1

8. количество квартир 56

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 16 (ФИО) Резниченко

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровн</u>	
2	Наружные сети	<u>уровн</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровн</u>	
4	Несущие стены	<u>уровн</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>уровн</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровн</u>	
8	Лестницы	<u>уровн</u>	

9	Полы/ крыльца	узел	
10	Проемы (окна, двери)	узел	
11	Наружная отделка	узел	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел	
15	- ГВС	узел	
16	- ХВС	узел	
17	- канализация	узел	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	узел	
20	Лифты	узел	
21	Встроенные помещения	массовый	
22	балконы	узел	

Выводы и предложения:

Владельческое здание находится
в удовлетворительном состоянии
в соответствии с проектом
№ 1 - 2022 г.г.

Представитель собственников: Митусев А.А.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk , Черногоorsk 5/18/2
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1995
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 2
7. количество подъездов: 8
8. количество квартир: 22
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 12/5 (ФИО) Иванов И.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	

9	Полы/ крыльца	узел	
10	Проемы (окна, двери)	узел	
11	Наружная отделка	узел	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел	узел замены
15	- ГВС	узел	узел замены
16	- ХВС	узел	узел замены
17	- канализация	узел	
18	- газоснабжение	—	
19	- электроснабжение	узел	
20	Лифты	узел	
21	Встроенные помещения	узел	
22	балконы	узел	

Выводы и предложения:

В процессе обследования выявлены следующие недостатки:
 1. Узлы замены. В соответствии с проектом на 2021-2022 годы.

Представитель собственников:

Виктор Сергеевич В.Н.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» 11 2021г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk, Космонавтов 18/1

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1995

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 9

7. количество подъездов 2

8. количество квартир 18

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 12/5 (ФИО) Михайловский

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>—</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	

9	Полы/ крыльца	уров	
10	Проемы (окна, двери)	уров ПВХ уров	
11	Наружная отделка	уров	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уров	
13	Внутридомовая система	уров	
14	- ц/ отопления	уров	
15	- ГВС	уров	
16	- ХВС	уров	
17	- канализация	уров	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	уров	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уров	

Выводы и предложения:

Представитель собственников :

Султанова Э.Р.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Красноармейская 91в

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1983

5.Материал стен: кирпичная

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 60

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 10 (ФИО) Сурганов С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	

9	Полы/ крыльца	уровни	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ уровни	
11	Наружная отделка	уровни	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровни	
13	Внутридомовая система	уровни	
14	- ц/ отопления	уровни	част. заменено
15	- ГВС	уровни	
16	- ХВС	уровни	част. заменено
17	- канализация	уровни	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	уровни	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уровни	

Выводы и предложения:

Общедомовое хозяйство находится в удовлетв. состоянии к объектам по плану ссуды 2021-2022 г. года

Представитель собственников: _____

Директор Е.А. Ефремова



Начальник О.В. Поддубская



Техник О.В. Латышева



АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, ул. Мухоморова 10
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1986
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 59 (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровни</u>	
2	Наружные сети	<u>уровни</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровни</u>	
4	Несущие стены	<u>уровни</u>	
5	М/п швы	<u>уровни</u>	
6	Перегородки	<u>уровни</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровни</u>	
8	Лестницы	<u>уровни</u>	

9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	ПБА узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	част. ГВС здания
16	- ХВС	узел.	Гребень здания
17	- канализация	узел.	Гребень част. зам.
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	назначе	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

облагодетельное здание интересное
узел. материалы в интересующих
своих 2021-2022 годах.

Представитель собственников: Вукина Р.Б.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская П/

Техник О.В. Латышева Л/

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Булгарская 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 24
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 63 (ФИО) Врублева Л.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	ПБК узел.	
11	Наружная отделка		
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	узел.	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

всего 22 пункта, из них
10 пунктов - узлы, 12 пунктов - нет
в соответствии с проектом, версия
2021 - 2022 года

Представитель собственников:

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» 11 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, бульвар 26
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1981
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 8 (ФИО) Корнеев С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.


п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	


9	Полы/ крыльца	уровни	
10	Проемы (окна, двери)	уровни	
11	Наружная отделка	уровни	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровни	
13	Внутридомовая система	уровни	
14	- щ/ отопления	уровни	
15	- ГВС	уровни	
16	- ХВС	уровни	
17	- канализация	уровни	Требуется защита 3п.
18	- газоснабжение	уровни	
19	- электроснабжение	уровни	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	используются	
22	балконы	уровни	

Выводы и предложения:

Общедомовая система некорректна в уровн. составлении к. обслуживания соотв. 2021-2022 году

Представитель собственников: _____

Директор Е.А. Ефремова 

Начальник О.В. Поддубская 

Техник О.В. Латышева 

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

- 1.Название здания (сооружения): жилой дом
- 2.Адрес: г. Черногоorsk, Светлая 39
- 3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
- 4.Год постройки: 1973
- 5.Материал стен: кирпич
- 6.Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 14
- 9.Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № _____ (ФИО) _____

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	норматив	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Рассматриваемое здание находится в удовлетв. состоянии и соответствует нормам 2021-2022 гг.

Представитель собственников: Сидоров Н.С.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1.Название здания (сооружения): жилой дом

2.Адрес: г. Черногоorsk , Ветеранская 36

3.Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений

4.Год постройки: 1963

5.Материал стен: кирпич

6.Этажность: 5

7. количество подъездов 4

8. количество квартир 80

9.Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен

10. Наличие приборов учета - отсутствуют , имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 36 (ФИО) Сизов Н.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	