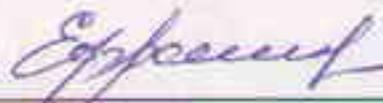


9	Полы/ крыльца	узел.	
10	Проемы (окна, двери)	узел.	
11	Наружная отделка	узел.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- щ/ отопления	узел.	
15	- ГВС	узел.	
16	- ХВС	узел.	
17	- канализация	узел.	
18	- газоснабжение	узел.	
19	- электроснабжение	узел.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	узел.	

Выводы и предложения:

~~Монтажные работы~~ ~~закончены~~  
~~на объекте~~ ~~узел.~~ ~~выполнены~~  
~~в соответствии с проектом~~  
~~№ 1-22-2-2000~~

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

Директор Е.А. Ефремова 

Начальник О.В. Поддубская 

Техник О.В. Латышева 

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Богдановская 31а
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

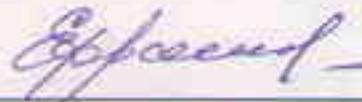
п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети		
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	уровни	
10	Проемы (окна, двери)	ЛВК	
11	Наружная отделка	уровни	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровни	
13	<b>Внутридомовая система</b>	уровни	
14	- Ц/ отопления	уровни	кан. Ремонт
15	- ГВС	уровни	кан. Ремонт
16	- ХВС	уровни	кан. Ремонт
17	- канализация	уровни	кан. Ремонт
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	уровни	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	инженер	
22	балконы	уровни	

Выводы и предложения:

Объем работ по ремонту находится в уровне соответствия в соответствии с нормами СНиП 31-01-2001-2002 г. год

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

Директор Е.А. Ефремова 

Начальник О.В. Поддубская 

Техник О.В. Латышева 

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Ленина 26
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1958
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 40
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровн</u>	
2	Наружные сети	<u>уровн</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровн</u>	
4	Несущие стены	<u>уровн</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>уровн</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровн</u>	
8	Лестницы	<u>уровн</u>	

9	Полы/ крыльца	уровень	
10	Проемы (окна, двери)	уровень	
11	Наружная отделка	уровень	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровень	
13	<b>Внутридомовая система</b>	уровень	
14	- Ц/ отопления	уровень	
15	- ГВС	уровень	
16	- ХВС	уровень	
17	- канализация	уровень	
18	- газоснабжение	уровень	
19	- электроснабжение	уровень	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уровень	

Выводы и предложения:

Обширное количество границ  
находится в уровне, составлении  
и оформлении документов с 2021-2022  
года

Представитель собственников: Буменов А.И.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская П.В.

Техник О.В. Латышева Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, ул. Советская 18
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1973
5. Материал стен: каменное
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 62 (ФИО) Бурмистров А.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

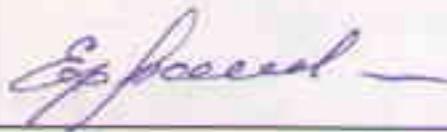
п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	

9	Полы/ крыльца	уровн	
10	Проемы (окна, двери)	уровн	
11	Наружная отделка	уровн	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровн	
13	Внутридомовая система	уровн	
14	- Ц/ отопления	уровн	
15	- ГВС	уровн	
16	- ХВС	уровн	
17	- канализация	уровн	
18	- газоснабжение	уровн	
19	- электроснабжение	уровн	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уровн	

Выводы и предложения:

Общедомовое имущество находится в удовлетворительном состоянии на 30.09.2022 г.

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

Директор Е.А. Ефремова 

Начальник О.В. Поддубская 

Техник О.В. Латышева 

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, ул. Мира 80
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1970
5. Материал стен: красный кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 13 (ФИО) Косарева Л. П.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровень</u>	
2	Наружные сети	<u>уровень</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровень</u>	
4	Несущие стены	<u>уровень</u>	
5	М/п швы	<u>уровень</u>	
6	Перегородки	<u>уровень</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровень</u>	
8	Лестницы	<u>уровень</u>	

9	Полы/ крыльца	уровни	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ	
11	Наружная отделка	уровни	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровни	
13	Внутридомовая система	уровни	
14	- ц/ отопления	уровни	
15	- ГВС	уровни	
16	- ХВС	уровни	
17	- канализация	уровни	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	уровни	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уров.	

Выводы и предложения:

Обмерованное здание, нежелезобетонное, в уровне, составлении, к отоплению, на полу, сцену 2021-2022г. год

Представитель собственников: А.А. Сидорова

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Адреса 119
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1976
5. Материал стен: каменитые
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 99
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 5 (ФИО) Яковлевич

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровень</u>	
2	Наружные сети	<u>уровень</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровень</u>	
4	Несущие стены	<u>уровень</u>	
5	М/п швы	<u>уровень</u>	
6	Перегородки	<u>уровень</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровень</u>	
8	Лестницы	<u>уровень</u>	

9	Полы/ крыльца	удобн	
10	Проемы (окна, двери)	ПВХ удобн	
11	Наружная отделка	удобн	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удобн	
13	Внутридомовая система	удобн	
14	- ц/ отопления	удобн	
15	- ГВС	удобн	
16	- ХВС	удобн	
17	- канализация	удобн	
18	- газоснабжение	удобн	
19	- электроснабжение	удобн	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удобн.	

Выводы и предложения:

Общедомовое имущество находится в удовлетворительном состоянии к отопительному сезону 2021-2022 года

Представитель собственников:

Леонтьев А.Д.

Директор Е.А. Ефремова

*Ефремова*

Начальник О.В. Поддубская

*Поддубская*

Техник О.В. Латышева

*Латышева*

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 30 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Маякская 36
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1974
5. Материал стен: каррелинг
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 82
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 4 (ФИО) Васильева О.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл</u>	
5	М/п швы	<u>удовл</u>	
6	Перегородки	<u>удовл</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл</u>	
8	Лестницы	<u>удовл</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	175х удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- щ/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н.н. нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследование здания находится в удовлетв. состоянии к отопительному сезону 2021-2022гг.

Представитель собственников:

И.В. Соколов Н.В.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	ТТВХ удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	Внутридомовая система		
14	- Ц/ отопления	удовл.	Требуется замена
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	Требуется замена
17	- канализация	удовл.	Требуется замена
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Выводом является здание находится в удовлетв. состоянии и ограничению срока 2011-2012 года.

Представитель собственников: Мамсаева В.И.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

## АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Свердловская 82/5
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1967
5. Материал стен: М/П
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 26 (ФИО) Мартынов Д.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 10 » 10 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Лейтенанта 82
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 24
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	убра.	
10	Проемы (окна, двери)	убр.	
11	Наружная отделка	убра.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убра.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	убра.	
15	- ГВС	убра.	
16	- ХВС	убра.	
17	- канализация	убра.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	убра.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	накрасить	
22	балконы	убра.	

Выводы и предложения:

Обширное здание накрывается  
 в цокольном этаже, в основном  
 между 201-227 2050

Представитель собственников: Матвеев А.В. № 13

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская О.В.

Техник О.В. Латышева Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Сентября 83
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1988
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 56
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 43 (ФИО) Матвеев С.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>—</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- Ц/ отопления	удовл.	требуется замена Ц.стоп.
15	- ГВС	удовл.	требуется замена
16	- ХВС	удовл.	требуется замена
17	- канализация	удовл.	требуется замена
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	используются	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

В соответствии с актом 2025-2026гг.;  
обследованное здание находится в удовлетв.  
состоянии

Представитель собственников: Самуилова В.В.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 11 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Лобовская 84
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 18
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 25 (ФИО) Маслова Е.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>н.с.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	требуется замена 15/0.
15	- ГВС	удовл.	требуется замена
16	- ХВС	удовл.	требуется замена
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	интернет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Соблюдение правил эксплуатации в соответствии с требованиями к содержанию в многоквартирном здании 2021-2022 года.

Представитель собственников: Кокоткина Т.Т.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногогорск

« 10 » 15 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногогорск, Светлая 86
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1968
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 69 (ФИО) Костягина Ольга

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовлет.	
10	Проемы (окна, двери)	удовлет.	
11	Наружная отделка	удовлет.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- Ц/ отопления	удовлет.	част. замеров 4/10 требует.
15	- ГВС	удовлет.	
16	- ХВС	удовлет.	требуются замеры част.
17	- канализация	удовлет.	част. замеров требуются
18	- газоснабжение	удовлет.	
19	- электроснабжение	удовлет.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	удовлет.	

Выводы и предложения:

Объект удовлетворительного состояния находится в удовлетворительном состоянии в соответствии с требованиями нормативных документов

Представитель собственников: Видекина А.В.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 10 » 10 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Свердловская 88
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1964
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 4
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 44
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 23 (ФИО) Васильева О.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	убра.	
10	Проемы (окна, двери)	убра. ПВХ	
11	Наружная отделка	убра.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убра.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- Ц/ отопления	убра.	
15	- ГВС	убра.	
16	- ХВС	убра.	
17	- канализация	убра.	
18	- газоснабжение	убра.	
19	- электроснабжение	убра.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	используются	
22	балконы	убра.	

Выводы и предложения:

Внесены изменения в проектную документацию на основании  
фотосъемки, осмотра и измерения.  
Примечание №21-222 не выполнено

Представитель собственников:

И.И. Маркеева

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 10 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Шумейкина 1
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1972
5. Материал стен: кирпич М/Б
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 12 (ФИО) Маринина Н.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	

9	Полы/ крыльца	убра.	
10	Проемы (окна, двери)	ПХ	
11	Наружная отделка	убра.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования		
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	убра.	
15	- ГВС	убра.	
16	- ХВС	убра.	
17	- канализация	убра.	
18	- газоснабжение	убра.	
19	- электроснабжение	убра.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	убра.	

Выводы и предложения:

Выводы: состояние здания, внутренняя отделка мест общего пользования, наружная отделка, кровля, 2021-2022 гг. работы

Представитель собственников: Мартынова А.А.

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Шоссейная 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: штукатурка
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 72
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 2 (ФИО) Мартынов С.М.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	убы	
10	Проемы (окна, двери)	убы	
11	Наружная отделка	убы	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убы	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	убы	
15	- ГВС	убы	
16	- ХВС	убы	
17	- канализация	убы	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	убы	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	используются	
22	балконы	убы	

Выводы и предложения:

отсутствуют замечания  
 на основании осмотра составлен  
 в соответствии с нормами  
 2011-2012 г.г.

Представитель собственников:

И. Юма Н.А.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Вертинская 18
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 46
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 14 (ФИО) Томашев

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	убр.	
10	Проемы (окна, двери)	убр.	
11	Наружная отделка	убр.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убр.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	убр.	
15	- ГВС	убр.	
16	- ХВС	убр.	
17	- канализация	убр.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	убр.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	убр.	
22	балконы	убр.	

Выводы и предложения:

в ходе обследования выявлены следующие нарушения:  
 1. отсутствие в подъезде общедомового имущества  
 2. отсутствие в подъезде общедомового имущества  
 3. отсутствие в подъезде общедомового имущества  
 4. отсутствие в подъезде общедомового имущества

Представитель собственников: Смирнова

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Вертежская 20
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1968
5. Материал стен: Кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 119 (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2	Наружные сети	<u>удов.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удов.</u>	
4	Несущие стены	<u>удов.</u>	
5	М/п швы	<u>удов.</u>	
6	Перегородки	<u>удов.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удов.</u>	
8	Лестницы	<u>удов.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	включен	
22	балконы	нет	

Выводы и предложения:

Объект находится в удовлетворительном состоянии и требует проведения работ по ремонту и содержанию.

Представитель собственников: И.И. Матвеев

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 27
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 3
8. количество квартир 51
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 19 (ФИО) Иванов И.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	н/п/отен	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследованные здания находятся в удовлетв. состоянии и соответствуют нормативным документам.

Представитель собственников: 59 Макарова С.Б.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 10 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный 29
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1967
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 59 (ФИО) Морозов С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	удовл.	
10	Проемы (окна, двери)	удовл.	
11	Наружная отделка	удовл.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	удовл.	нет. требуется замена
15	- ГВС	удовл.	
16	- ХВС	удовл.	
17	- канализация	удовл.	
18	- газоснабжение	удовл.	
19	- электроснабжение	удовл.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	удовл.	

Выводы и предложения:

Обследованные участки находятся в удовлетв.  
состоянии и соответствуют плану 2011-2012  
гггг

Представитель собственников: Александрова В.И.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 10 » 10 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Черногорск, ул. 51
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1966
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 11
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовлет.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовлет.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовлет.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовлет.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовлет.</u>	
8	Лестницы	<u>удовлет.</u>	

9	Полы/ крыльца	убра.	
10	Проемы (окна, двери)	ПКХ	
11	Наружная отделка	убра.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убра.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- щ/ отопления	убра.	
15	- ГВС	убра.	
16	- ХВС	убра.	
17	- канализация	убра.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	убра.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	исследован.	
22	балконы	убра.	

Выводы и предложения:

Общедомовое здание находится в удовлетворительном состоянии в соответствии с требованиями к многоквартирным домам с 2021-2022 г. года

Представитель собственников: Фурсова Т.С.

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 30 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Коммунальный Б-33
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: кирпичный
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 93 (ФИО) Фурманов П.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	<u>удовл.</u>
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	уровни	
10	Проемы (окна, двери)	уровни	
11	Наружная отделка	уровни	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровни	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- Ц/ отопления	уровни	
15	- ГВС	уровни	
16	- ХВС	уровни	
17	- канализация	уровни	
18	- газоснабжение	уровни	
19	- электроснабжение	уровни	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	имеются	
22	балконы	уровни	

Выводы и предложения:

Общедомовое хозяйство находится в удовлетворительном состоянии к 30 сентября 2022 года

Представитель собственников: Доробанкина С.В.

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

# АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 10 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Коммунальный 37
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1977
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 11
8. количество квартир 56
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 16 (ФИО) Резьбажневская

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровни</u>	
2	Наружные сети	<u>уровни</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровни</u>	
4	Несущие стены	<u>уровни</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки		
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровни</u>	
8	Лестницы	<u>уровни</u>	

9	Полы/ крыльца	узел	
10	Проемы (окна, двери)	узел	
11	Наружная отделка	узел	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	узел	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- Ц/ отопления	узел	
15	- ГВС	узел	
16	- ХВС	узел	
17	- канализация	узел	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	узел	
20	Лифты	узел	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	узел	

Выводы и предложения:

*В соответствии с данными обследования  
 и учетом особенностей  
 в соответствии с проектом  
 № 1 - 2022 г. год*

Представитель собственников: Иван Сергеевич А.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская О.В.

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Черногорск 5/12/2
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 2
7. количество подъездов: 1/8
8. количество квартир: 22
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 12/5 (ФИО) Иванов И.И.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	убр.	
10	Проемы (окна, двери)	убр.	
11	Наружная отделка	убр.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убр.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	убр.	убр. замечена
15	- ГВС	убр.	убр. замечена
16	- ХВС	убр.	убр. замечена
17	- канализация	убр.	
18	- газоснабжение	—	
19	- электроснабжение	убр.	
20	Лифты	убр.	
21	Встроенные помещения	убр.	
22	балконы	убр.	

Выводы и предложения:

В процессе проверки замечены следующие нарушения: в помещениях общего пользования отсутствуют средства пожаротушения. В соответствии с требованиями пожарной безопасности на 2021-2022 годы

Представитель собственников:

Виктор Сергеевич Л.И.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

«20» 11 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Кремлевская 18/1
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 9
7. количество подъездов 2
8. количество квартир 18
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 12/5 (ФИО) Михайленко В.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>—</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	уровни	
10	Проемы (окна, двери)	уровни ПВХ уровни	
11	Наружная отделка	уровни	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровни	
13	<b>Внутридомовая система</b>	уровни	
14	- щ/ отопления	уровни	
15	- ГВС	уровни	
16	- ХВС	уровни	
17	- канализация	уровни	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	уровни	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уровни	

Выводы и предложения:

---



---



---



---



---

Представитель собственников :

Систанова Э.Ф.

Директор Е.А. Ефремова

Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Поддубская

Техник О.В. Латышева

Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Красноармейская 91 В
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1983
5. Материал стен: кирпичная
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 10 (ФИО) Сурганова Э.Ф.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

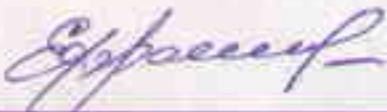
п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровень</u>	
2	Наружные сети	<u>уровень</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровень</u>	
4	Несущие стены	<u>уровень</u>	
5	М/п швы	<u>уровень</u>	
6	Перегородки	<u>уровень</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровень</u>	
8	Лестницы	<u>уровень</u>	

9	Полы/ крыльца	уровни	
10	Проемы (окна, двери)	уровни ПВХ	
11	Наружная отделка	уровни	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	уровни	
13	<b>Внутридомовая система</b>	уровни	
14	- Ц/ отопления	уровни	част. заменено
15	- ГВС	уровни	
16	- ХВС	уровни	част. заменено
17	- канализация	уровни	
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	уровни	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	уровни	

Выводы и предложения:

Обмерочные работы на объекте  
в соответствии с проектом к объекту  
по плану с/рму 2021-2022 г. года

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

Директор Е.А. Ефремова 

Начальник О.В. Поддубская 

Техник О.В. Латышева 

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Алфимовский пр.
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1986
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 59 (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровни</u>	
2	Наружные сети	<u>уровни</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровни</u>	
4	Несущие стены	<u>уровни</u>	
5	М/п швы	<u>уровни</u>	
6	Перегородки	<u>уровни</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровни</u>	
8	Лестницы	<u>уровни</u>	

9	Полы/ крыльца	убр.	
10	Проемы (окна, двери)	ПБА убр.	
11	Наружная отделка	убр.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убр.	
13	Внутридомовая система		
14	- ц/ отопления	убр.	
15	- ГВС	убр.	част. фид. замена
16	- ХВС	убр.	предусм. замена
17	- канализация	убр.	предусм. част. зам.
18	- газоснабжение	нет	
19	- электроснабжение	убр.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	использ.	
22	балконы	убр.	

Выводы и предложения:

облагодетельное здание износостойкое  
 убр. материалом в соответствии  
 с нормативами СНиП-2001.

Представитель собственников: Вукина Р.Б.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская О.В.

Техник О.В. Латышева Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«20» 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Буняковская 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1965
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 24
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв № 63 (ФИО) Дубина Р.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	

9	Полы/ крыльца	зуб.	
10	Проемы (окна, двери)	ПБК зуб.	
11	Наружная отделка		
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	зуб.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	зуб.	
15	- ГВС	зуб.	
16	- ХВС	зуб.	
17	- канализация	зуб.	
18	- газоснабжение	зуб.	
19	- электроснабжение	зуб.	
20	Лифты	нет	
21	Встроенные помещения	нет	
22	балконы	зуб.	

Выводы и предложения:

владельцам, зафиксированные  
 в документах, в соответствии  
 с проектом, в соответствии  
 с проектом, в соответствии

Представитель собственников:

Директор Е.А. Ефремова

Начальник О.В. Поддубская

Техник О.В. Латышева

# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногорск

«20» 11 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Бульвар 26
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1981
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 6
8. количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 8 (ФИО) Корнеев С.В.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>удовл.</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	



# АКТ

## общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Светлая 39
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1973
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 8
8. количество квартир 14
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>уровень</u>	
2	Наружные сети	<u>уровень</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>уровень</u>	
4	Несущие стены	<u>уровень</u>	
5	М/п швы	<u>нет</u>	
6	Перегородки	<u>уровень</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>уровень</u>	
8	Лестницы	<u>уровень</u>	

9	Полы/ крыльца	убра.	
10	Проемы (окна, двери)	убра.	
11	Наружная отделка	убра.	
12	Внутренняя отделка мест общего пользования	убра.	
13	<b>Внутридомовая система</b>		
14	- ц/ отопления	убра.	
15	- ГВС	убра.	
16	- ХВС	убра.	
17	- канализация	убра.	
18	- газоснабжение		
19	- электроснабжение	убра.	
20	Лифты	—	
21	Встроенные помещения	исследовать	
22	балконы	убра.	

Выводы и предложения:

Ремонтные работы проводятся в соответствии с проектом в соответствии с проектом в соответствии с проектом

Представитель собственников: Сидоров И.С.

Директор Е.А. Ефремова Ефремова

Начальник О.В. Поддубская Поддубская

Техник О.В. Латышева Латышева

АКТ

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

ООО «ЖЭУ-1»

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2021г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Ветеранская 36
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1963
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. количество подъездов 4
8. количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учета - отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв № 36 (ФИО) Сизарев И.С.

Директор ООО «ЖЭУ-1» Ефремова Елена Алексеевна

Начальник Поддубская Ольга Васильевна

Техник Латышева Олеся Витальевна

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2	Наружные сети	<u>удовл.</u>	
3	Фундаменты (подвал)	<u>удовл.</u>	
4	Несущие стены	<u>удовл.</u>	
5	М/п швы	<u>—</u>	
6	Перегородки	<u>удовл.</u>	
7	Перекрытия (кровля)	<u>удовл.</u>	
8	Лестницы	<u>удовл.</u>	