

Согласовано:

Председатель МКД:

Анисова Л.И.

"8" 03 2024 г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Лидер»

В.А.Володько

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 - 2025 гг.

по адресу: ул. Космонавтов 86

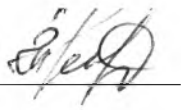
Объект	Наименование работ		объем	о. сумма на	Итого	срок
		$4,49 * 5734,6 * 12 =$	308980,25			
1	Текущие аварийные работы				55256,2	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Герметизация м/п швов кв. 5.13	мп	26	419	10834	
3	Ремонт подъездов п. 1,2,8	шт	3	80000	240000	
4	Закрытие подвальных окон с изготовлением деревянных щитов	м2	19,72	1133	22342,76	
5	Смена труб ХГВС, ЦО, ПС.	м	25	1772	44300	
6	Подсыпка на детской площадке	?			32465,3	
7	Ремонт кровли	м2	10	1000	10000	
	Итого				415198,3	
	Остаток по МКД:				106218,0	415198,3

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5734,6	3,7	21218,02
2	АДС	5734,6	1	5734,6
3	Услуги паспортного стола	5734,6	0,2	1146,92
4	Дератизация и дезинсекция	5734,6	0,10	573,46
5	Уборка л / клеток	5734,6	2,8	16056,88
6	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	5734,6	3,5	20071,1
7	Техническое обслуживание	5734,6	1,5	8601,9
8	Обслуживание ВДГО	5734,6	2,4	13763,04
9	Текущий ремонт	5734,6	4,49	25748,354
	ИТОГО		19,69	

0

Согласовано.
 Председатель МКД:
 Горбачёва Т.Е.
 "18" 03 2024 г.



Директор ООО УК «Лидер»
 В.А. Володько



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 - 2025 гг.
 по адресу: ул. Космонавтов 4

Объект	Наименование работ		объем	сумма на ед	Итого	срок
		3,34*2681,5*12=	107474,52			
1	Текущие аварийные работы				32241	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Приобретение и установка МАФ КЧ-4,Г-5	шт	1	60000	60000	август
3	Ремонт подъездных козырьков п.1,2,3,4	шт	4	6600	26400	август
4	Спил тополя без вышки п.1.	шт	1	3900	3900	май
5	Спил вяза без вышки (р-он почтовых ящиков)	шт	1	2300	2300	май
6	Спил вяза без вышки . Торец.	шт	2	2600	5200	май
7	Ремонт кровли	м2	15	1000	15000	июнь
8	Смена ливневых труб в подъездах п.2,3	м	38	1447	54985	май
9	Замена розлива ГВС п.2	м	10	2185	21850	июль
10	Замена кранов по ц.о. п. 3,4	шт	3	715	2145	июль
11	Замена сборки по ц.о. Д-20, п.1 кв.3	шт	1	3300	3300	июль
12	Установка видеонаблюдения п.1 эт.1-5	шт	5	7100	35500	
13	Привоз земли	м3	2	1800	3600	май
14	Привоз песка	м3	2	1800	3600	май
15	Покраска каркаса для почтовых ящиков	м2	4,4	455	2000	июнь
16	Изготовление доски объявлений	шт	1	800	800	июнь
17	Замена канализационной трубы от дома до колодца п. 1	шт	1	60000	60000	
18	Подсыпка на придомовой территории	м2	60	48075	48075	август
	Итого				380896,0	
	Остаток по МКД:				273422,0	380896,5

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	2681,5	3,99	10699,185
2	АДС	2681,5	1	2681,5
3	Услуги паспортного стола	2681,5	0,2	536,3
5	Дератизация и дезинсекция	2681,5	0,32	858,08
6	Уборка л / клеток	2681,5	2,8	7508,2
7	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	2681,5	3,5	9385,25
8	Техническое обслуживание	2681,5	1,5	4022,25
9	Текущий ремонт	2681,5	3,34	8956,21
	ИТОГО		16,65	

01

прислать в МКД:
Добровольская И.К.
18.03 2024г.

В.А.Володько



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 - 2025 гг.
по адресу: ул. Калинина 2

Объект	Наименование работ		объем	сумма на	Итого	срок
		4,14*5996*12=	297881			
1	Текущие аварийные работы				78396	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Ремонт подъездов п. 1.2.4	шт	3	80000	240000	
3	Закрытие подвальных окон с изготовлением деревянных щитов	м2	5,95	1092	6497	сентябрь
4	Привоз песка	м3	1	1800	1800	май
5	Привоз земли	м3	1	1800	1800	май
6	Герметизация м/п швов кв.39	мп	24	419	10056	июнь
7	Замена труб ХГВС, ЦО.ПС.	м	35	1772	62020	июнь
8	Ремонт кровли	м2	10	1000	10000	июль
9	Покраска домофонных дверей п.1.4.6	м2	6,3	588	3704	май
	Всего работ на:				414273,0	
	Остаток по МКД:				116392,0	414273,0

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5996	3,99	23924,04
2	АДС	5996	1	5996
3	Услуги паспортного стола	5996	0,2	1199,2
4	Дератизация и дезинсекция	5996	0,32	1918,72
5	Уборка л / клеток	5996	2,2	13191,2
6	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	5996	2,8	16788,8
7	Техническое обслуживание	5996	1,5	8636,1
8	Текущий ремонт	5996	4,14	24823,44
	ИТОГО		16,15	

Председатель МКД:

Ни Л.А.

18 " 03 2024 г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Лидер»

В.А.Володько



**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 - 2025 гг.
по адресу: ул. Калинина 9**

Объект	Наименование работ		объем	сумма на	Итого	срок
		3,85*5695,1*12=	263113,62			
1	Текущие аварийные работы				56156,6	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Ремонт отмоски (двор)	м2	24	1950	46800	июнь
3	Спил тополя и вязов при помощи вышки	шт	2	8009	16018	май
4	Герметизация м/п швов кв. 12	мп	24	419	10056	июль
5	Ремонт подъездов п. 3,7,8	штг	3	80000	240000	май
6	Ремонт кровли	м2	10	1000	10000	май
	Итого				379030,6	
	Остаток по МКД:				115917,0	379030,6

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5695,1	4,09	23292,959
2	АДС	5695,1	1	5695,1
3	Услуги паспортного стола	5695,1	0,2	1139,02
4	Обслуживание приборов учёта	5695,1	0,42	2391,942
5	Уборка л / клеток	5695,1	2,8	15946,28
6	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	5695,1	3,5	19932,85
7	Техническое обслуживание	5695,1	1,5	8636,1
8	Текущий ремонт	5695,1	3,85	21926,135
	ИТОГО		17,36	

Согласовано:

Председатель МКД:

Мельников А.М.

"18" 03 2024г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Лидер»

В.А.Володько

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 - 2025 гг.

по адресу : ул. Калинина 11

Объект	Наименование работ		объем	сумма на	Итого	срок
		3,13*5695,11*12=	213908,34			
1	Текущие аварийные работы				81574,3	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Ремонт подъездов 3,4	шт	2	80000	160000	апрель,май
3	Привоз земли	м3	2	1800	3600	май
4	Ремонт пола в тамбуре п.5	м2	1,69	710	1200	май
5	Монтаж почтовых ящиков п. 1-8	шт	24	4100	98400	октябрь
7	Ремонт подъездных козырьков п. 3,4,5	шт	3	51533	154599	июль
8	Замена труб ХГВС,ЦО,ПС.	м	25	1484	37100	август
9	Герметизация м/п швов кв. № 29.101.117	мп	72	419	30168	июль
10	Ремонт кровли	м2	10	1000	10000	июнь
	Итого				576641,3	
	Остаток по МКД:				362733,0	576641,3

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5695,11	4,09	23292,9999
2	АДС	5695,11	1	5695,11
3	Обслуживание приборов учета	5695,11	0,42	2391,95
4	Услуги паспортного стола	5695,11	0,2	1139,022
5	Дератизация и дезинсекция	5695,11	0,32	1822,4352
6	Уборка л / клеток	5695,11	2,8	15946,308
7	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	5695,11	3,5	19932,885
8	Техническое обслуживание	5695,11	1,5	8636,1
9	Текущий ремонт	5695,11	3,13	17825,6943
	ИТОГО		16,96	

0

Согласовано:

Утверждаю:

Председатель МКД:

Дерюшева В.А.

18.03.2024г.

Утверждаю:

Директор ООО УК «Лидер»

В.А. Володько

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2024 - 2025 гг.

по адресу: ул. Калинина 15

Объект	Наименование работ	запланированная	объем	сумма на ед.	Итого	срок исполнения
		5,26*5734,4*12=				
					361955,33	
1	Текущие аварийные работы				96012	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Замена розлива ГВС на РР	м	106	1096	116176	август
3	Замена сборок по ГВС Д-25	шт	24	4104	98496	август
4	Замена розлива ЦО	м	39	1431	55809	август
5	Замена сборок по ЦО Д-20	шт	4	3287	13148	август
6	Замена розлива п. сушиителя	м	10	1570	15700	август
7	Приобретение вазонов		3	5000	15000	май
8	Приобретение вазонов	шт	4	2500	10000	май
9	Привоз земли	м3	2	1800	3600	май
10	Привоз песка	м3	1	1800	1800	май
11	Закрытие подвальных окон с изготовлением деревянных щитов	м2	19,72	1133	22343	октябрь
12	Ремонт кровли	м2	20	15000	30000	апрель
13	Ремонт ромашки	шт	1	5000	5000	май
14	Выдача эмали	кг	16,7	365	6096	май
15	Утепление м/п швов	м	30	419	12570	июнь
16	Утепление фасада кв. № 10, 13	мп	33	1515,16	50000,28	сентябрь
	Итого				551750,3	
	Остаток по МКД:				189795,0	551750,3

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2	
1	Управление	5734,4	3,99	22880,256
2	АДС	5734,4	1	5734,4
3	Услуги паспортного стола	5734,4	0,2	1146,88
4	Дератизация и дезинсекция	5734,4	0,32	1835,008
5	Уборка л / клеток	5734,4	2,8	16056,32
6	Уборка придомовой территории - кадастровая площадь	5734,4	3,5	20070,4
7	Техническое обслуживание	5734,4	1,5	8636,1
8	Обслуживание ВДГО	5734,4	2,4	13762,56
9	Обслуживание приборов учета	5734,4	0,42	2408,45
10	Текущий ремонт	5734,4	5,26	30162,944
	ИТОГО		21,39	

0