

ООО УК « Коммунальщик»

## АКТ

### Общего осеннего осмотра здания ( сооружения)

г. Черногорск

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания ( сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Коммунальная ул.
3. Пользователи ( наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1995
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 6
8. Количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 52 (ФИО) Васильев И.И.

Директор ООО УК « Коммунальщик » Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл.</u>	-

3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	отсут-ет	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсутствуют	-
21.	Встроенные помещения	отсут-ют	-
22.	Балконы	-удовлет-	-

Выводы и предложения:

находясь в удовлетворительном состоянии  
готовы к отопительному сезону 2019-2020г

Представитель собственников:

*Загоруйко Н.И.*

Директор Копосова Н.В.

*Н.В. Копосова*

Начальник участка Шадрина А.А.

*А.А. Шадрин*

ООО УК «Лидер»

# АКТ

## Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногоorsk

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Сашино Н
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 94 (ФИО) Мелевский И.И.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовлет. сухой	
4.	Несущие стены	удовлет.	-
5.	М/п швы	удовлет.	-
6.	Перегородки	удовлет.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлет.	
8.	Лестницы	удовлет.	
9.	Полы/крыльца	удовлет.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлет.	-
11.	Наружная отделка	удовлет.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовлет.	-
15.	- ГВС	удовлет.	-
16.	-ХВС	удовлет.	-
17.	- канализация	удовлет.	
18.	- газоснабжение	отсут-ет	-
19.	- электроснабжение	удовлет.	-
20.	Лифты	отсут-ет	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	удовлет.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019г - 2020г

Представитель собственников:

Мамин А.А.

Директор Копосова Н.В.

НВ

Начальник участка Шадрина А.А.

Шад

ООО УК «Лидер»

# АКТ

## Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 17 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, набережная 13
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1980
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 61 (ФИО) Барсенова ОА

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлет.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	отсут-ет	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсут-ют	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	-удовлет.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019г-2020г

Представитель собственников: Барсикова ОА

Директор Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

ООО УК «Лидер»

## АКТ

### Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногорск

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Коммуна 14
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 2009
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 2
8. Количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв. № 30 (ФИО) Газачева Т.А.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удов.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	отсутствуют	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	отсут-ет	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсут-ют	
21.	Встроенные помещения	отсут-ют	-
22.	Балконы	-удовл.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020г

Представитель собственников:

Казачкова Т.А. Млад-

Директор Копосова Н.В.

НВ

Начальник участка Шадрина А.А.

Млад



ООО УК «Лидер»

## АКТ

### Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 17 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Кашинский 15
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1974
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 177
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 61 (ФИО) Дерюшова. В.А.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл.</u>	-

3.	Фундаменты (подвал)	удовлет. сухой	
4.	Несущие стены	удовлет.	-
5.	М/п швы	удовлет.	-
6.	Перегородки	удовлет.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлет.	
8.	Лестницы	удовлет.	
9.	Полы/крыльца	удовлет.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлет.	-
11.	Наружная отделка	удовлет.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовлет.	-
15.	- ГВС	удовлет.	-
16.	-ХВС	удовлет.	-
17.	- канализация	удовлет.	
18.	- газоснабжение	удовлет.	-
19.	- электроснабжение	удовлет.	-
20.	Лифты	отсут. 10м	-
21.	Встроенные помещения	отсут. 10м	-
22.	Балконы	- удовлет.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020г

Представитель собственников:

Дермошева Ю.А. 

Директор Копосова Н.В.



Начальник участка Шадрина А.А.



ООО УК «Лидер»

# АКТ

## Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Кашинского 2
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1988
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 7
8. Количество квартир 110
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 33 (ФИО) Роборовская И.К.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	отсутствует	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсутствует	-
21.	Встроенные помещения	отсутствует	-
22.	Балконы	- удовл.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020г.

Представитель собственников:

Директор Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

ООО УК «Лидер»

# АКТ

## Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Григорьевская 3
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1949
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 6
8. Количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 1 (ФИО) Григорьевская Е.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовлет. сухой	
4.	Несущие стены	удовлет.	-
5.	М/п швы	удовлет.	-
6.	Перегородки	удовлет.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлет.	
8.	Лестницы	удовлет.	
9.	Полы/крыльца	удовлет.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлет.	-
11.	Наружная отделка	удовлет.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовлет.	-
15.	- ГВС	удовлет.	-
16.	-ХВС	удовлет.	-
17.	- канализация	удовлет.	
18.	- газоснабжение	отсутствует	-
19.	- электроснабжение	удовлет.	-
20.	Лифты	отсутствует	-
21.	Встроенные помещения	отсутствуют	-
22.	Балконы	-удовлет.	-

Выводы и предложения:

находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019г-2020г

Представитель собственников: Кротова Е.В. Край

Директор Копосова Н.В. КН

Начальник участка Шадрина А.А. Ша



ООО УК «Лидер»

## АКТ

### Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногоorsk

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Гагариная 5
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1979
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 6
8. Количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлет.</u>	-

3.	Фундаменты (подвал)	удовлет. сухой	
4.	Несущие стены	удовлет.	-
5.	М/п швы	удовлет.	-
6.	Перегородки	удовлет.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлет.	
8.	Лестницы	удовлет.	
9.	Полы/крыльца	удовлет.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлет.	-
11.	Наружная отделка	удовлет.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовлет.	-
15.	- ГВС	удовлет.	-
16.	-ХВС	удовлет.	-
17.	- канализация	удовлет.	
18.	- газоснабжение	отсутств.	-
19.	- электроснабжение	удовлет.	-
20.	Лифты	отсутств.	-
21.	Встроенные помещения	отсутств.	-
22.	Балконы	удовлет.	-

Выводы и предложения:

находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020г.

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

Директор Копосова Н.В. НЮ

Начальник участка Шадрина А.А. Ша

ООО УК «Лидер»

## АКТ

### Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Сашино 7
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1979
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 6
8. Количество квартир 90
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 54 (ФИО) Захаров Т.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрин А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовлет.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовлет.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовлет. сухой	
4.	Несущие стены	удовлет.	-
5.	М/п швы	удовлет.	-
6.	Перегородки	удовлет.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлет.	
8.	Лестницы	удовлет.	
9.	Полы/крыльца	удовлет.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлет.	-
11.	Наружная отделка	удовлет.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовлет.	-
15.	- ГВС	удовлет.	-
16.	-ХВС	удовлет.	-
17.	- канализация	удовлет.	-
18.	- газоснабжение	отсутствует	-
19.	- электроснабжение	удовлет.	-
20.	Лифты	отсутствуют	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	-удовлет.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020г

Представитель собственников:

Заирбеков Т.А.

Директор Копосова Н.В.

НВ

Начальник участка Шадрина А.А.

Шау

ООО УК «Лидер»

# АКТ

## Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

Г. Черногоorsk

« 17 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Кашинская 9
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1978
5. Материал стен: камень
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 117
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 19 (ФИО) Или ИИ

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удов.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	отсут-ет	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсут-ет	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	-удовл.	-

Выводы и предложения:

находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020 г

Представитель собственников:

Директор Колосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.



ООО УК « Коммунальщик»

## АКТ

### Общего осеннего осмотра здания ( сооружения)

Г. Черногоorsk

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания ( сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Гашинского 40
3. Пользователи ( наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1991
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 5
8. Количество квартир 80
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен , предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_

Директор ООО УК « Коммунальщик » Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удов.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удов.</u>	-

3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	отсутствует	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсутствуют	-
21.	Встроенные помещения	отсутствуют	-
22.	Балконы	-удовл.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020г

Представитель собственников:

Директор Колосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

ООО УК «Лидер»

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногорск

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногорск, Советская 34
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1969
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 4
8. Количество квартир 64
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников: кв. № 14 (ФИО) Петрушина Д.А.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	удовл.	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсутствуют	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	-удовлетв.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020

Представитель собственников:

Петрушина Д.А. Петрушина

Директор Копосова Н.В.

НВ

Начальник участка Шадрина А.А.

Шадрина

ООО УК «Лидер»

### АКТ

#### Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 17 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Чапоева 47
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1982
5. Материал стен: кирпич
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 4
8. Количество квартир 60
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 58 (ФИО) Бакутадзе И.И.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	отсут-ет	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсут-ют	-
21.	Встроенные помещения	отсут-ют	-
22.	Балконы	- удовл.	-

Выводы и предложения:

находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020г

Представитель собственников:

Бакутадзе И. И. *ИИ*

Директор Копосова Н.В. *НВ*

Начальник участка Шадрина А.А. *АА*



ООО УК «Лидер»

## АКТ

### Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 19 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Чаноева 49
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1984
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 9
7. Количество подъездов: 4
8. Количество квартир 107
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 102 (ФИО) Тилев В.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл</u>	-

3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	-
18.	- газоснабжение	отсут-ет	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	удовл.	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	-удовл.	-

Выводы и предложения:

находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020г

Представитель собственников:

Тимова В.В.

Директор Копосова Н.В.

НВ

Начальник участка Шадрина А.А.

Шадрин

ООО УК «Лидер»

АКТ

Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 20 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Чапалева 51
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1981
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 187
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 31 (ФИО) Базова Н.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовл.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовл.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовлет. сухой	
4.	Несущие стены	удовлет.	-
5.	М/п швы	удовлет.	-
6.	Перегородки	удовлет.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовлет.	
8.	Лестницы	удовлет.	
9.	Полы/крыльца	удовлет.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовлет.	-
11.	Наружная отделка	удовлет.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовлет.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовлет.	-
15.	- ГВС	удовлет.	-
16.	-ХВС	удовлет.	-
17.	- канализация	удовлет.	
18.	- газоснабжение	отсутствует	-
19.	- электроснабжение	удовлет.	-
20.	Лифты	отсутствуют	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	-удовлет.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019-2020

Представитель собственников:

Байзова Н.В.

Директор Копосова Н.В.

Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Шадрин

ООО УК «Лидер»

## АКТ

### Общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Черногоorsk

« 17 » 09 2019г.

1. Название здания (сооружения): жилой дом
2. Адрес: г. Черногоorsk, Чапалева 45
3. Пользователи (наниматели, арендаторы): собственники жилых помещений
4. Год постройки: 1980
5. Материал стен: панель
6. Этажность: 5
7. Количество подъездов: 8
8. Количество квартир 113
9. Наличие подвала: технически не предусмотрен, предусмотрен
10. Наличие приборов учёта – отсутствуют, имеются

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключения комиссии:

Комиссия в составе:

Представитель собственников : кв. № 106 (ФИО) Раммарева Е.В.

Директор ООО УК «Лидер» Копосова Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

Произвела осмотр жилого дома по вышеуказанному адресу.

п/п	Наименование Конструкций, оборудования	Оценка состояния	Перечень необходимых работ
1.	Благоустройство	<u>удовс.</u>	
2.	Наружные стены	<u>удовс.</u>	-



3.	Фундаменты (подвал)	удовл. сухой	
4.	Несущие стены	удовл.	-
5.	М/п швы	удовл.	-
6.	Перегородки	удовл.	-
7.	Перекрытия(кровля)	удовл.	
8.	Лестницы	удовл.	
9.	Полы/крыльца	удовл.	
10.	Проёмы(окна, Двери)	удовл.	-
11.	Наружная отделка	удовл.	-
12.	Внутренняя отделка мест общего пользования	удовл.	-
13.	<b>Внутридомовая система</b>		
14.	- ц/отопления	удовл.	-
15.	- ГВС	удовл.	-
16.	-ХВС	удовл.	-
17.	- канализация	удовл.	
18.	- газоснабжение	отсут-ет	-
19.	- электроснабжение	удовл.	-
20.	Лифты	отсут-ет	-
21.	Встроенные помещения	имеются	-
22.	Балконы	- удовл.	-

Выводы и предложения:

Находится в удовлетворительном состоянии  
готов к отопительному сезону 2019г-2020г

Представитель собственников:

Рамачева СВ Т.Ош

Директор Копосова Н.В.

Н.В.

Начальник участка Шадрина А.А.

А.А.