

Согласовано:

Председатель МКД:

*Богачева А. Г.*  
"5" 04/2022г. *Бссу*

Утверждаю:

Директор ООО УК «Коммунальщик»

*Н.В. Копосова*



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Г.Тихонова 35

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	274557			158425	
		руб				
2	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Установка светильников	шт	30	870	26100	июнь
3	Замена розлива гвс	м	3	1067	3200	июнь
4	Замена сборки	шт	1	1900	1900	июнь
5	Замена розлива ц.о.	м	1	1800	1800	июнь
6	Установка датчиков движения п.б	шт	30	853	25600	июль
7	Косметический ремонт подъездов п.1-6	шт	6	70000	420000	сентябрь
8	Заменаливневой канализации в чердаке с выходом п.1,б.	м	18	1011	18200	июль
9	Монтаж ограждений труба б/у	м	4,5	667	3000	июль
10	Ремонт кровли	м2	20	1000	20000	июль
	Всего работ на:				678225	
	Остаток по МКД:				403668	678225

# Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4391,5	3,99	17522
2	АДС	4391,5	1,00	4392
3	Услуги паспортного стола	4391,5	0,20	878
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4391,5	2,80	12296
5	Дератизация и дезинсекция	4391,5	0,32	1405
6	Текущий ремонт	4391,5	5,21	22880
7	Техническое обслуживание	4391,5	1,50	6587
			15,02	

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммуналы  
Копосова Н.В.



Период действия с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Г.Тихонова - 35 15,02 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
7	Текущий ремонт	5,21
8	Дератитзация и дезинфекция	0,32
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
10	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	15,02

Согласовано:

Председатель МКД:

*В.И.Иванов* 04.04.2022г.



Утверждаю:  
Директор ООО УК «Коммунальщик»  
Н.В.Колосова

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Юбилейная 16

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	317643				
	6,15*4304,1x12 мес =	руб			122773	
2	Плановые работы утвержденные собственниками					
3	Замена розлива п/сушителя	м	80	1680	134400	июнь
4	Замена задвижки на вводе	шт	1	6500	6500	июнь
5	Замена розлива	м	7,5	1120	8400	июнь
6	Замена крана на розливе ХВС	шт	1	860	860	июнь
7	Монтаж летнего водопровода	м	10	802	8020	май
8	Установка кранов(клапанов) балансировочных ручных	шт	10	1680	16800	июнь
9	Герметизация м/п швов кв.41,47.	м	30	419	12600	сентябрь
10	Установка урн	шт	4	4500	18000	июль
11	Выкапывание ям для посадки деревьев	шт	20	550	11000	май
12	Привоз земли	м3	6	1800	10800	май
13	Привоз песка	м3	2	1800	3600	май
14	Спил деревьев при помощи автовышки	шт	2	9500	19000	июль
15	Привоз деревьев	шт	15	1000	15000	май
16	Установка авентропа D25	шт	1	25000	25000	июнь
17	Установка прожекторов с датчиками света	шт	6	2500	15000	-июль
	Установка козырькового освещения с датчиками света	шт	6	2117	12700	июль
	Всего работ на:				440453	
	Остаток по МКД:				122810	440453

0

№	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	4304,1	3,99	17173
2	АДС	4304,1	1,00	4304
3	Услуги паспортного стола	4304,1	0,20	861
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4304,1	2,80	12051
5	Дератизация дезинсекция	4304,1	0,32	1377
6	Текущий ремонт	4304,1	6,15	26470
7	Техническое обслуживание	4304,1	1,50	6456
			15,96	

*512804*



Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копосова Н.В.



Период действия с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Юбилейная -16 15,96 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	6,15
7	Дератитзация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	15,96

Согласовано:  
Председатель МКД:

"31" 03. 2022г.

Монетов А.В.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Космонавтов 10

Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1 Текущие аварийные работы	3,59* 5738,5*12 мес=				
Плановые работы утвержденные собственниками в том числе:	руб			97645	
2 Замена розлива ц.о.	м	14,5	1028	14900	июнь
3 Замена крана на сбросе на концевом розливе ц.о.	шт	1	3000	3000	июнь
4 Замена сборки	шт	4	2100	8400	июнь
5 Замена розлива ц.о.	м	1	2400	2400	июнь
6 Монтаж окон ПВХ	шт	12	15000	180000	август
7 Установка кранов(клапанов) балансировочных ручных	шт	20	1685	33700	июль
8 Установка датчиков движения, светильников	шт	35	2143	75000	август
Всего работ на:				415045	
Остаток по МКД:				167830	415045

Расчет тарифа

Вид услуг	площадь дома	стоимость за 1 м2
1 Управление	5738,5	3,99
2 АДС	5738,5	1,00
3 Услуги паспортного стола	5738,5	0,20
5 Уборка л / клеток	5738,5	2,20
6 Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5738,5	2,80
7 Текущий ремонт	5738,5	3,59
8 Дератизация и дезинсекция	5738,5	0,32
9 Техническое обслуживание	5738,5	1,50
Итого		15,60

0

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Копосова Н.В.



Период действия с 21.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Космонавтов - 10 15,60 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	3,59
7	Дератитзация и дезинфекция	0,32
8	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	15,60



Согласовано:

Председатель МКД:

*Иванов И.И.*  
"31" марта 2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год  
по адресу ул. Космонавтов, 18В

№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	руб			343605	
2	Плановые работы утвержденные собственниками					
3	Смена кранов на концевом розливе	шт	2	900	1800	июль
4	Смена розлива цо	м	10,5	981	10300	июль
5	Укладка плитки на ступени и площадку первого этажа	м2	9	1474	13265	август
6	Переустановка прожекторов при помощи автовышки	шт	6	4083	24500	сентябрь
7	Смена сборки цо.	шт	2	2500	3800	июнь
8	Установка кранов(клапанов) балансировочных ручных	шт	15	1687	25300	июнь
9	Устройство зонтов на канализацию	шт	6	8500	51000	октябрь
10	Установка решеток от птиц	шт	6	800	4800	октябрь
11	Герметизация м/п швов кв.23,42,3А,69	м/п	60	419	25140	август
12	Косметический ремонт подъездов п.1,2	шт	2	70000	140000	сентябрь
	Итого:				478370	
	Остаток денежных средств:				298921	478370

#### Расчет тарифа

№	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	4919,1	3,99	19627
2	А/С	4919,1	1,00	4919
3	Услуги паспортного стола	4919,1	0,20	984
4	Уборка л / клеток	4919,1	2,20	10822
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4919,1	2,57	12642
6	Дератизация и дезинсекция	4919,1	0,07	344
7	Текущий ремонт	4919,1	3,04	14954
8	Техническое обслуживание	4919,1	1,50	7379
9			14,57	

Согласовано:  
 Председатель МКД:  
*Забурова В.С.* 03. 2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
 по адресу ул.Космонавтов 24 А

п/п	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на сл	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы <b>Планируемые работы утвержденные собственниками</b>	2,19*4421,8*12=				
2	Косметический ремонт п.5	руб			50521	
3	Укладка плитки на лестничных площадках п.1.	шт	1	1494	65000	октябрь
4	Замена сборки по ХВС Д25	руб.	1	2120	70000	сентябрь
5	Установка датчиков движения	шт	1	3000	3000	июнь
	Всего работ на:	шт	25	852	21300	июнь
	<b>Остаток по МКД:</b>				<b>209821</b>	<b>209821</b>
					<b>93616</b>	

#### Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	на числ. в мес.
1	Управление	4421,8	3,99	17643
2	А/ДС	4421,8	1,00	4422
3	Услуги паспортного стола	4421,8	0,20	884
4	Уборка л / клеток	4421,8	2,20	9728
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4421,8	2,80	12381
6	Обслуживание приборов учета	4421,8	0,54	2388
7	Текущий ремонт	4421,8	2,19	9684
8	Обслуживание ВДГО	4421,8	2,40	10612
9	Техническое обслуживание	4421,8	1,50	6633
	<b>Итого</b>		<b>16,82</b>	

391098



Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"

Копеева Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом

Космонавтов - 24 А 16,82 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	2,19
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,54
8	Обслуживание ВДГО	2,40
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	16,82

Согласовано:

Председатель МКД:

*Александрович* 03.03.2022г.



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Калининна 20

№	Наименование работ по текущему ремонту	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	172212				
	Плановые работы утвержденные собственниками	руб			67543	
2	Замена розлива цо.					
3	Привоз песка	м	9	1422	12800	июнь
4	Привоз земли	м3	1	1800	1800	май
5	Косметический ремонт подъездов п.1,2.	м3	1	1800	1800	май
6	Спил тополя до 2 этажа	шт	2	65000	130000	сентябрь
	Всего работ на:	шт	1	9800	9800	май
	Остаток по МКД:				223743	
	<b>Расчет тарифа</b>				<b>51531</b>	<b>223743</b>

№	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4375,3	3,99	17457
2	А/С	4375,3	1,00	4375
3	Услуги паспортного стола	4375,3	0,20	875
4	Уборка л / клеток	4375,3	2,20	9626
5	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4375,3	2,80	12251
6	Дератизация и дезинсекция	4375,3	0,32	1400
7	Текущий ремонт	4375,3	3,28	14351
8	Техническое обслуживание	4375,3	1,50	6563
			<b>15,29</b>	

51417

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Калинина - 20 15,29 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	3,28
7	Дератитзация и дезинфекция	0,32
8	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	15,29



Согласовано:  
 Председатель МКД:  
 "20.03.2022г."



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
 по адресу ул.Пушкина 7

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на сл	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	233759				
	Плановые работы утвержденные собственниками	руб			80000	
2	Замена розетки п.о.	м	35,5	1338	47500	июнь
3	Замена розетки п.о.	шт	5	1600	8000	июнь
4	Замена розетки гвс	м	3,5	1343	4700	июнь
5	Замена розетки гвс	шт	1	3100	3100	июнь
6	Установка крышки(клапанов) балансировочных ручных	шт	10	1680	16800	июнь
7	Удлинение водосточных труб	м	6	817	4900	август
8	Спиливание деревьев при помощи автовышки по 3 этаж	шт	3	9000	27000	август
9	Ремонт отмостки	м	40	1250	50000	август
10	Монтаж окон ПВХ	шт	4	11250	45000	сентябрь
11	Установка лавочки п.4,5.	шт	2	4000	8000	май
12	Установка желобов п.3,4.	шт	2	1200	2400	июнь
13	Установка МАФ КР-4	шт	1	30000	30000	июнь
14	Установка подвальных деревянных окон	шт	4	5000	20000	август
15	Демонтаж подвальных окон	шт	4	2500	10000	август
	Итого:				357400	
	Остаток по МКД:				293883	527642

#### Расчет тарифа

№	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	4367,7	3,99	17427
2	А/ДС	4367,7	1,00	4368
3	Услуги паспортного стола	4367,7	0,20	874
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4367,7	2,80	12230
5	Текущий ремонт	4367,7	4,46	19480
6	Обслуживание приборов учета	4367,7	0,55	2402
7	Обслуживание ВДГО	4367,7	2,40	10482
8	Техническое обслуживание	4367,7	1,50	6552
	Итого		16,90	

170242

Утверждаю:  
Директор ООО МК "Коммунальщик"  
Копосова И.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом

Пушкина - 7 16,90 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	4,46
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,55
8	Обслуживание ВДГО	2,40
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	16,90

Согласовано:  
 Исполнитель МКД:  
*Савкина И.И.*  
 20.04.2022г.

Утверждаю:  
 Директор ООО УК «Коммунальщик»  
*Н.В. Колосова*

**План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
 по адресу пр.Космонавтов 26 А**

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
	<b>4,30*5781,1x 12 мес =</b>	<b>298305</b>				
1	Текущие аварийные работы	руб			<b>157378</b>	
2	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
3	Смена розлива ц.о.	м	14,5	1283	18600	июнь
4	Установка кранов(клапанов) балансировочных ручных	шт	20	1685	33700	июнь
5	Установка брусчатки с бордюрами у подъездов	руб			300000	август
6	Установка конвектора	шт	2	2500	5000	июнь
7	Заменаливневой канализации п.б	м	4	913	3650	июнь
8	МАФ БЛ-1	шт	1	15000	15000	июль
	Установка датчиков движения,светильников п.1-8	шт	40	1600	64000	август
	Всего работ на:				<b>597328</b>	
	Остаток по МКД:				<b>299023</b>	<b>597328</b>

0

**Расчет тарифа**

Вид услуг	площадь	на1 м2	начисл. В мес.
Управление	5781,1	3,99	23067
АДС	5781,1	1,00	5781
Услуги паспортного стола	5781,1	0,20	1156
Уборка л / клеток	5781,1	2,20	12718
Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	5781,1	2,80	16187
Дератизация и дезинсекция	5781,1	0,32	1850
Текущий ремонт	5781,1	4,30	24859
Техническое обслуживание	5781,1	1,50	8672
Обслуживание ВДГО	5781,1	2,40	13875
		<b>18,71</b>	

13219



Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Копысова Н.В.



Период действия с 01.03.2021г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Космонавтов - 26 А 18,71 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
7	Текущий ремонт	4,30
8	Дератитзация и дезинфекция	0,32
9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
10	Обслуживание ВДГО	2,40
11	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	18,71

Согласовано:

Председатель МКД:

*Дементьев*

21 марта 2022г.



# План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год

по адресу пр. Космонавтов, 20

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	руб			38118	
	<b>Плановые работы утвержденные собственниками</b>					
2	Замена розлива п.о.	м	10	1600	16000	июнь
3	Замена сборки п.о.	шт	3	2067	6200	июнь
4	Замена розлива концевой, сборка	м	1	3950	3950	июнь
5	Косметический ремонт подъездов п.4	шт	1	67000	68500	сентябрь
6	Окрашивание входных дверей п.6	руб.			300	май
7	Герметизация м/л швов кв.12,32,111	м/л	45	419	18900	август
8	Установка лежащих полинейских	шт	3	2000	6000	июль
9	Установка отводов на козырьках	шт	6	2000	12000	июль
10	Монтаж крыши песочницы из банера	шт	1	3000	3000	июнь
11	Установка сетки для футбольных ворот	шт	1	2000	2000	июнь
12	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	кв.	119	900	107100	май-сентябрь
	Всего работ на:				282068	
	Остаток по МКД				169723	282068

## Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	5411,6	3,99	21592
2	А/С	5411,6	1,00	5412
3	Услуги паспортного стола	5411,6	0,20	1082
4	Уборка придомовой территории - какашная+придомовая	5411,6	2,80	15152
5	Обслуживание приборов учета	5411,6	0,44	2381
6	Текущий ремонт	5411,6	1,73	9362
7	Обслуживание ВДГО	5411,6	2,40	12988
8	Техническое обслуживание	5411,6	1,50	8117
	<b>Итого</b>		<b>14,06</b>	

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммуналник"  
Копосова И.В.



Период действия с 01.09.2021г. по 30.09.2022г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Космонавтов - 20 14,06 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	1,73
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,44
8	Обслуживание ВДГО	2,40
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	14,06



Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Копосова Н.В.



Период действия с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Космонавтов - 18 В 14,57 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Уборка лестничных клеток	2,20
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
7	Текущий ремонт	3,04
8	Дератитзация и дезинфекция	0,07
9	Техническое обслуживание	1,50
11	Итого:	14,57

Согласовано:  
Председатель МКД:  
Иванова С.В.  
"29" 03 2022г.

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул.Пушкина 5

№	Наименование работ	ед.изм	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	162594				
	Плановые работы утвержденные собственниками :	руб			41961	
2	Замена розжига ц.о	м	1,5	1567	2350	июнь
3	Замена розжига гис	м	3	1700	5100	июнь
4	Изготовление сопла для элеваторного узла	шт	1	1000	1000	июнь
5	Герметизация м/л швов кв. 61,64,67,39	м/п	45	419	18855	август
6	Установка сетки на футбольные ворота	руб.			3000	июль
7	Установка датчиков движения п.1,2,3,4.	шт	20	850	17000	август
8	Установка светильников п.1,2,3,4.	шт	20	865	17300	август
9	Косметический ремонт подъездов 1; 4; 17	шт	2	65000	130000	сентябрь
10	Установка почтовых ящиков п.1,4.	шт	8	2500	20000	сентябрь
	Всего работ на:				256566	
	Остаток по МКД:				93972	256566

Расчет тарифа

	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1	Управление	3613,2	2,99	10803
2	А/С	3613,2	1,00	3613
3	Услуги паспортного стола	3613,2	0,20	723
4	Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	3613,2	2,57	9286
5	Обслуживание приборов учета	3613,2	0,66	2385
6	Текущий ремонт	3613,2	3,75	13550
7	Обслуживание ВДГО	3613,2	2,40	8672
8	Техническое обслуживание	3613,2	1,50	5420
	Итого		15,07	

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Пушкина - 5 15,07 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,57
2	Услуги управления	2,99
3	Услуги паспортного стола	0,20
4	Аварийная служба	1,00
5	Текущий ремонт	3,75
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,66
7	Обслуживание ВДГО	2,40
8	Техническое обслуживание	1,50
	<b>Итого:</b>	<b>15,07</b>



Составлено:  
Президент МКУ:  
*Колесова*  
2022г.

План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома на 2022 год  
по адресу ул.Советская 102



№	Наименование работ	единица измерения	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	руб			105701	
	Плановые работы утвержденные собственниками					
2	Замена розетки ц.о.	м	6	1150	6900	июнь
3	Замена розетки п.с.	м	2	900	1800	июнь
4	Замена отопительных приборов п.5,6 (конвектора)	шт	2	2850	5700	июнь
6	Установка датчиков движения п.6.	шт	5	2000	10000	июль
7	Установка МАФ СКМ-3	шт	1	35000	35000	июль
8	Установка МАФ СК-6	шт	1	35000	35000	июль
9	Спил деревьев п.1,2, ветки клена	шт	3	3333	10000	июль
10	Покраска входных дверей	шт	1	3000	3000	июль
11	Установка скамейки	шт	1	10000	10000	июль
12	Установка СП-1	шт	1	20000	20000	август
13	Ремонт подвеса п.1,2.	шт	2	68000	136000	август
14	Покраска скамейки коричневой краской	шт	6	1000	6000	июль
15	Герметизация м/п шов кв. 28	м/п	15	419	6285	август
16	Установка кранов(клапанов) балансировочных ручных	шт	15		25300	июль
	Всего работ на:				416686	
	Остаток по МКУ:				152678	416686

Расчет тарифа

№	Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. В мес.
1	Управление	5472,8	3,99	21836
2	А/С	5472,8	1,00	5473
3	Услуги паспортного стола	5472,8	0,20	1095
4	Уборка придомовой территории - кастированная придомовая	5472,8	2,80	15324
5	Текущий ремонт	5472,8	4,02	22001
6	Дератизация и дезинсекция	5472,8	0,32	1751
7	Техническое обслуживание	5472,8	1,50	8209
			13,83	

61984

Утверждаю:  
Директор ООО УК "Коммунальщик"  
Копосова Н.В.



Период действия с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом  
Советская - 102 13,83 рублей за 1м2

№ п/п	Наименование работ	Цена с 1м2
1	Уборка придомовой территории	2,80
2	Уборка лестничных клеток	0,00
3	Услуги управления	3,99
4	Услуги паспортного стола	0,20
5	Аварийная служба	1,00
6	Текущий ремонт	4,02
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
8	Дератизация и дезинфекция	0,32
9	Техническое обслуживание	1,50
	Итого:	13,83



Согласовано:  
Председатель МКД:  
"05 апреля 2022г."



План работ и затрат по текущему ремонту многоквартирного дома в 2022 году  
по адресу ул. Юбилейная 20

№	Наименование работ	запланированная сумма в год	объем	сумма на ед	Итого	срок исполнения
1	Текущие аварийные работы	2,81*4350,9*12				
	Плановые работы утвержденные собственниками	руб			41158	
1	Замена розлива гвс					
2	Замена розлива цо.	м	10	1150		
3	Замена участка канализации в подвальном помещении п.2.4.	м	5	1340	11500	июнь
4	Косметический ремонт подъезда п.5	м	5	1000	6700	июнь
5	Установка почтовых ящиков	шт	1	68000	5000	июнь
6	Демонтаж металлических стоек	шт	18	2167	68000	сентябрь
7	Изготовление и установка урн	шт	7	143	39000	сентябрь
8	Установка датчиков движения, светильников п.5	шт	6	4500	1000	май
9	Спил деревьев до 3 этажа	шт	5	2000	27000	май
10	Покраска, ремонт детской площадки	шт	2	5900	10000	июль
	Итого по МКД:	руб.			11800	июнь
	Остаток по МКД:				10000	май
					231158	
					84446	231158

Расчет тарифа

Вид услуг	площадь	на 1 м2	начисл. в мес.
1 Управление	4350,9	3,99	17360
2 АДС	4350,9	1,00	4351
3 Услуги паспортного стола	4350,9	0,20	870
4 Уборка л / клеток	4350,9	2,20	9572
5 Уборка придомовой территории - кадастровая+придомовая	4350,9	2,80	12183
6 Текущий ремонт	4350,9	2,81	12226
7 Техническое обслуживание	4350,9	1,50	6526
		14,50	

0